

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme SAN 11/3-B4 „Schwanenstraße“

**Satzung****der Stadt Pirmasens über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
SAN 11/3 Innenstadt 2 - Teil B 4 „Schwanenstraße“****vom 08.09.2010**

Der Stadtrat der Stadt Pirmasens hat in seiner Sitzung am 06.09.2010 auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) folgende Satzung beschlossen.

§ 1**Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. Nr. 2 und 3 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 2,3 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung **SAN 11/3 Innenstadt 2 - Teil B 4 „Schwanenstraße“**.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt. Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden. Der Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 2 Satz 2 BauGB) ist durch das Grundbuchamt auf den neu entstandenen Grundstücken zu übernehmen.

§ 2**Verfahren**

Das Sanierungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 durchgeführt. Die Anwendung der §§ 152 - 156 BauGB wird ausgeschlossen.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Pirmasens, 08.09.2010



Dr. Matheis
Oberbürgermeister



Die Sanierungssatzung wurde gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am 13.11.10 unter Hinweis auf den Ort ihrer Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht.

Pirmasens, 16.11.10



Dr. Matheis
Oberbürgermeister

