

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme SAN 11/1 Innenstadt /Teil Bahnhofsumfeld



## **Satzung der Stadt Pirmasens über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bahnhofsumfeld Teil A2 – Bahnhof“**

Auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 BauGB

(Baugesetzbuches vom 08.12.1986, in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, ber. BGBl. 1998 I, S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

i. V. m. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland- Pfalz

in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.03.1996 (GVBl. S. 152),

hat der Stadtrat der Stadt Pirmasens in seiner Sitzung am 17.12.2001 folgende Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt rund 4,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Bahnhofsumfeld Teil A2 – Bahnhof“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Pirmasens abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigelegt. Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden. Der Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 2 Satz 2 BauGB) ist durch das Grundbuchamt auf den neu entstanden Grundstücken zu übernehmen.

## § 2 Verfahren

Das Sanierungsverfahren wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 BauGB finden Anwendung.

## § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausgefertigt:

Pirmasens, den 8.03.02

  
\_\_\_\_\_  
Joseph Krekeler  
Oberbürgermeister



Die Sanierungssatzung wurde gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am 22.03.2002 unter Hinweis auf den Ort ihrer Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht.

Pirmasens, den 27.03.02

  
\_\_\_\_\_  
Joseph Krekeler  
Oberbürgermeister

