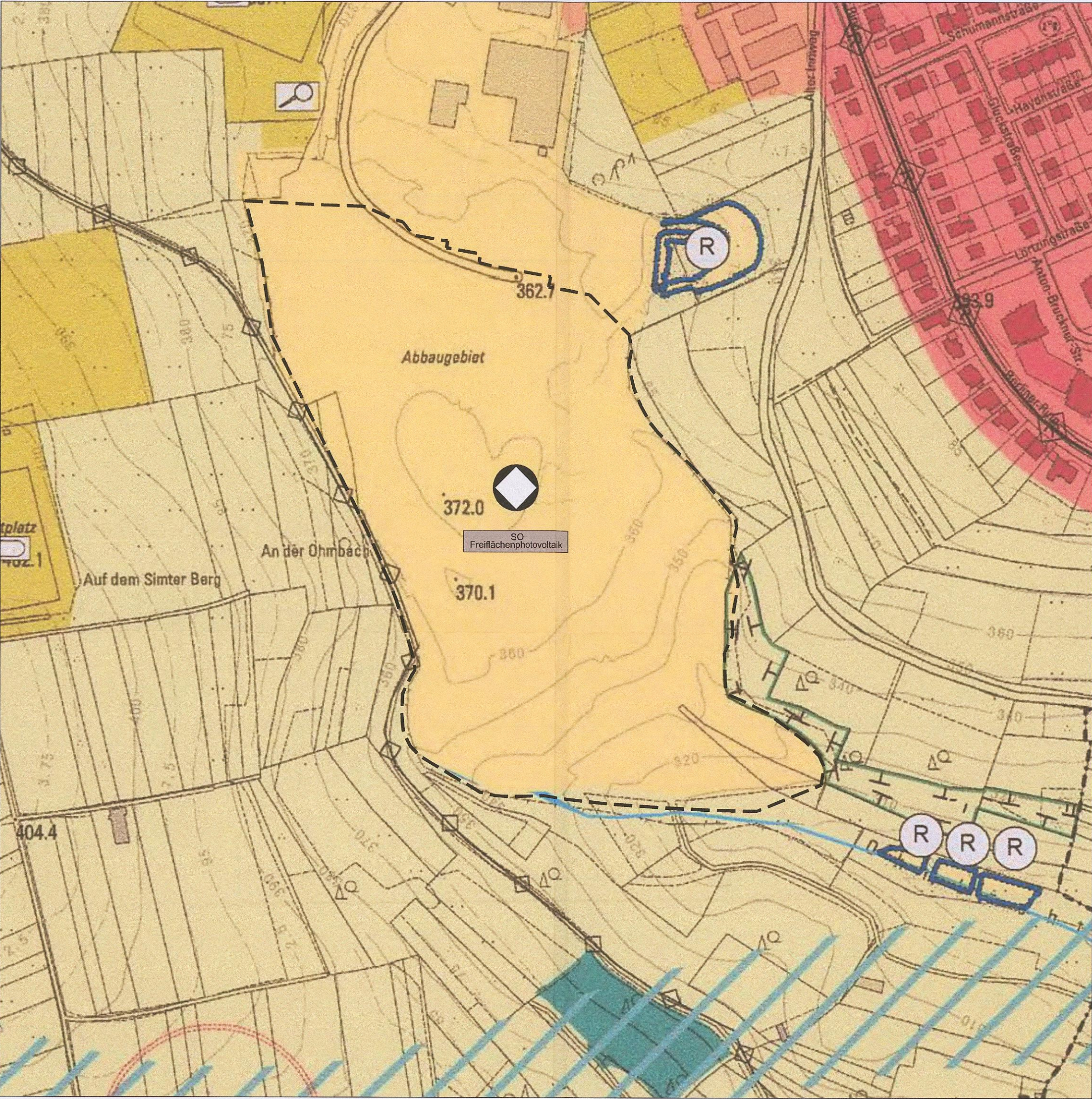


Stadt Pirmasens

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (FNP 2020) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“
Maßstab 1: 2.000



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.12.2020 die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 02.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 11.01.2021 bis einschl. 12.02.2021 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 02.01.2021 ortsüblich gekannt gemacht.

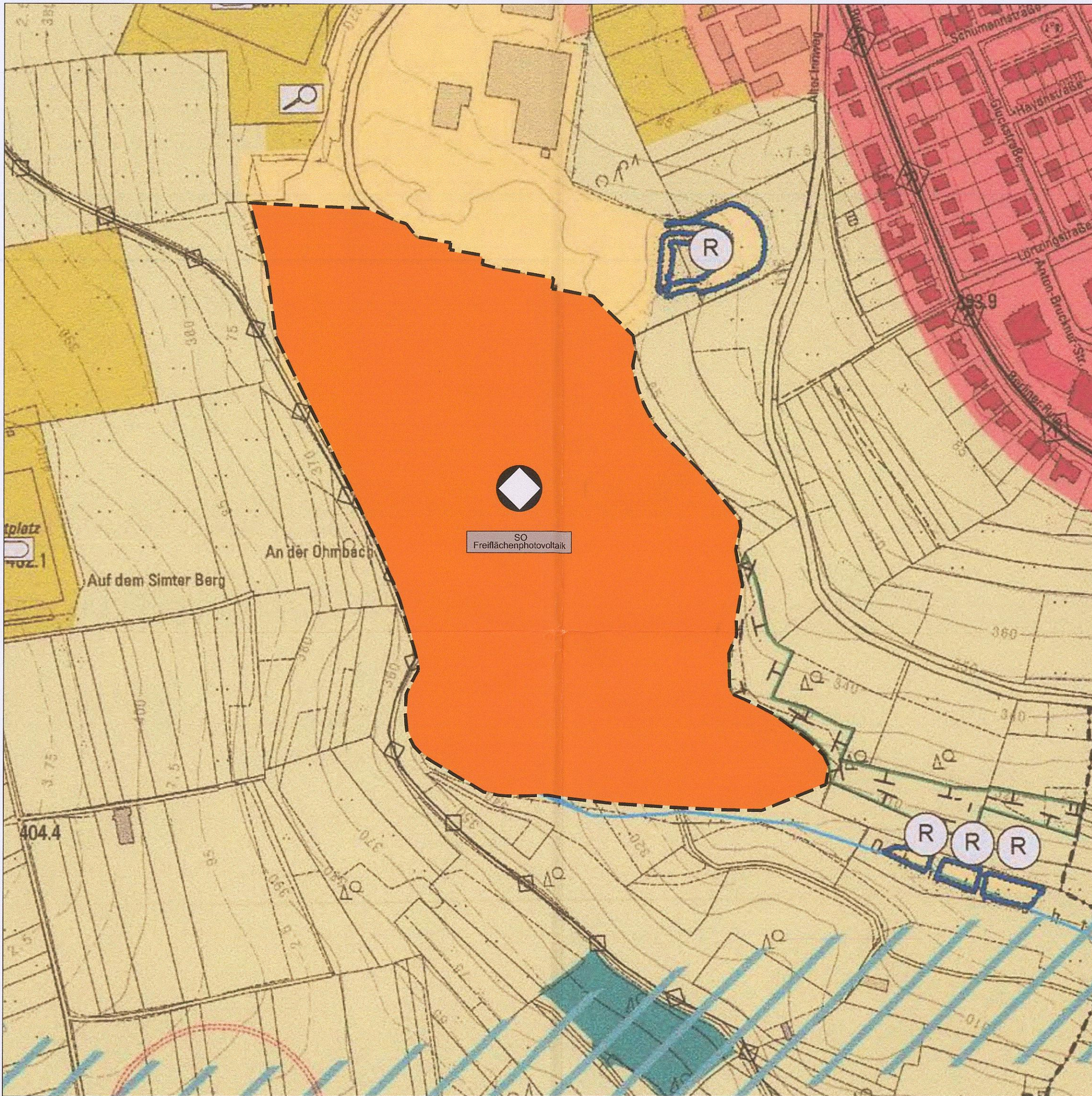
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom 11.01.2021 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 12.02.2021 aufgefordert.

Der Hauptausschuss hat in der Sitzung am 05.07.2021 dem Entwurf der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) mit Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 10.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Pirmasens

2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) der Stadt Pirmasens im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“
Maßstab 1: 2.000



Der Entwurf der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.07.2021 bis einschl. 20.08.2021 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom 16.07.2021 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 20.08.2021 aufgefordert.

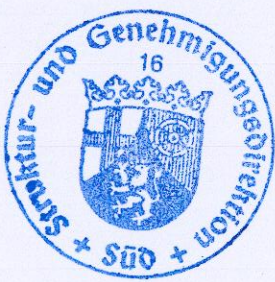
Der Stadtrat hat in der Sitzung am 11.10.2021 die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) bestehend aus Planzeichnung und Begründung festgestellt.

Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd

genehmigt gem. § 6 Abs. 1 BauGB
AZ.: 36 230-P 207/21-43

Neustadt an der Weinstraße,
den 03. Feb. 2022

gez.: I.A. [Signature]



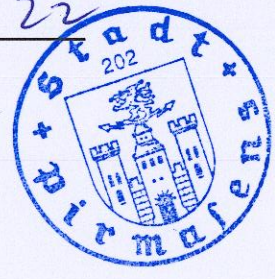
Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Darstellung mit dem Willen des Stadtrats wird bestätigt.

Ausgefertigt:
Pirmasens, 17.2.2022
[Signature]
Oberbürgermeister

Die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.04.2022 unter dem Hinweis auf den Ort seiner Auslegung ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) wirksam.

Pirmasens, 23.4.22
[Signature]
Oberbürgermeister



Planzeichen
Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)

SO Sonderbaufläche (hier Freiflächenphotovoltaik und Deponie Bestand) (§ 11 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Freihaltekorridor für Straßenprojekte

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen

Ablagerung

Grünflächen

Grünflächen

Tennisplatz

Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Rückhaltebecken

Wasserlauf

Flächen für Landwirtschaft und Wald sowie sonstige Flächen im Außenbereich

Flächen für Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich

Flächen für Wald

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

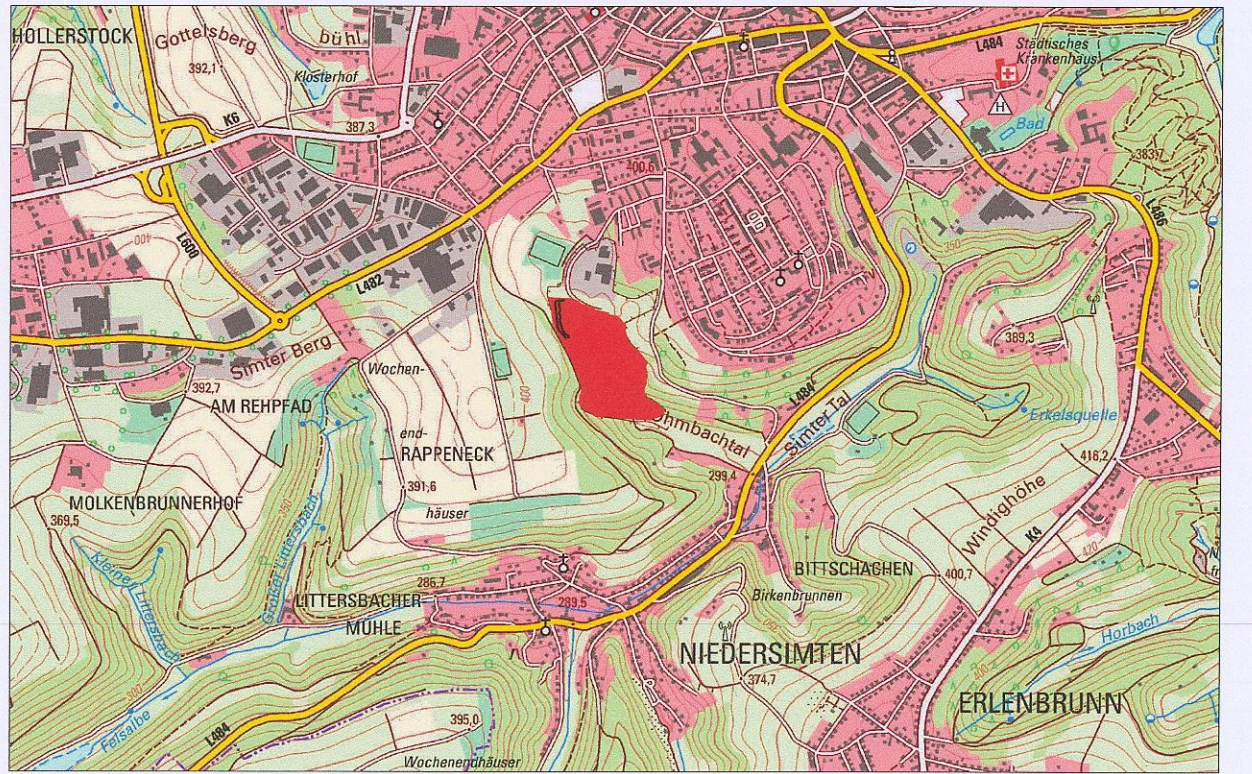
Archäologische Verdachtsfläche

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207)

Stadt Pirmasens
1. Ausfertigung

2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans



Gemarkung Pirmasens
Übersichtslageplan (o.M.)
Projekt-Nr.: /Verfahrenschrift
FNP (2020)-Ä 002(P207) / 806
Stand: 03.09.2021

Planfassung:
zum Feststellungsbeschluss und zur Genehmigung

	aufgest. / gez.	Datum	
	05.11.2020	...	
	geändert:	...	Rechtswirksam am ... 23.04.2022
			Pirmasens, den 23.05.22
			gez. [Signature]
M 1:2000			