

1. Ausfertigung

Satzung der Stadt Pirmasens über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der Bebauungsplantentwürfe WZ 128 und WZ 129 in Pirmasens-Winzeln

Aufgrund des § 25 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722) sowie § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477), erlässt die Stadt Pirmasens auf Beschluss des Stadtrats vom 03.04.2017 folgende Satzung:

§ 1

Zweck der Satzung

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen zur Umsetzung der sich im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungspläne WZ 128 „An der L 600“ und WZ 129 „An der Bottenbacher Straße“ im Ortsbezirk Winzeln, festgesetzt.

§ 2

Geltungsbereich

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für den jeweiligen Geltungsbereich der Bebauungsplantentwürfe WZ 128 „An der L 600“ und WZ 129 „An der Bottenbacher Straße“. Der genaue Geltungsbereich ist in dem beiliegenden Lageplan gekennzeichnet. Dieser Plan und die dazugehörige Liste mit Flurstücken sind Bestandteil der Satzung.

§ 3 Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in dem in § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebiete steht der Stadt Pirmasens ein **besonderes** Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

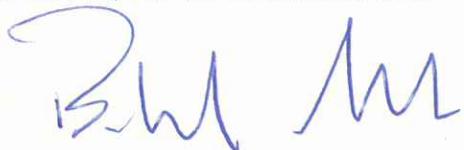
Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 BauGB dazu verpflichtet, der **Stadt** Pirmasens den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück **unverzüglich** anzugeben.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Pirmasens, den 25.4.17



Dr. Bernhard Matheis
(Oberbürgermeister)



Die Vorkaufsrechtssatzung wurde am 06.05.2017 unter Hinweis auf den Ort ihrer Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht.

Pirmasens, den 15.05.2017

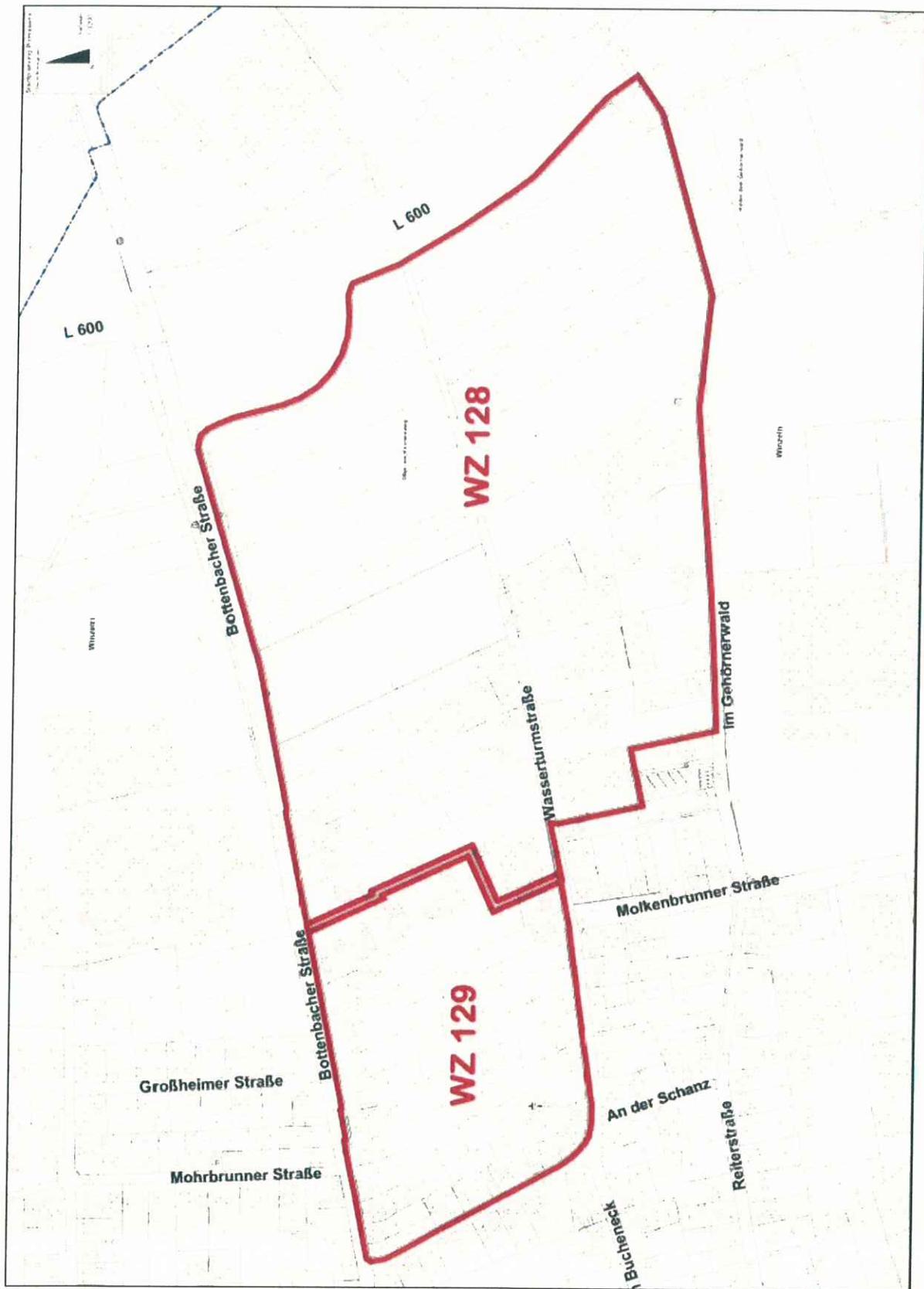


Dr. Bernhard Matheis
(Oberbürgermeister)



Anlage: Lageplan, Liste mit Flurstücksnummern

Anlage 1: Lageplan WZ 128 und WZ 129 (Stand: März 2017)



Anlage 2: Liste der Flurstücke WZ 128 (Stand: März 2017)

Gemarkung:	Flurnummer:	Bemerkungen:
Winzeln	855/3	
	858/2	
	858/3	
	859/2	
	860/2	
	861	
	862	
	863/1	
	863/2	
	864/2	
	864/3	
	865	
	865/1	
	866/3	
	866/4	
	867	
	867/4	
	867/6	
	867/8	
	868/1	
	869	
	870/7	
	870/9	
	871/1	
	872/1	
	873/1	
	874/3	
	874/4	
	874/5	
	895/4	Teilweise (Straße)
	912	
	913/1	
	913/2	
	914/2	
	914/6	
	914/7	
	915/2	
	915/4	
	916/3	
	916/7	
	916/8	
	916/11	
	916/12	
	917/2	
	917/4	
	917/7	
	918	
	919	
	920	

	921	
	922	
	923	
	924/3	
	924/4	
	926/3	
	931/6	
	933/14	

Anlage 2: Liste der Flurstücke WZ 129 (Stand: März 2017)

Gemarkung:	Flurnummer:	Bemerkungen:
Winzeln	847/10	
	874	
	875	
	875/2	
	876/2	
	876/4	
	876/5	
	877/2	
	877/3	
	878	
	879/1	
	879/3	
	879/4	
	880/1	
	881	
	882/1	
	882/3	
	882/4	
	883	
	884/1	
	885/3	
	885/4	
	885/5	
	886/1	
	887/1	
	887/2	
	887/3	
	887/4	
	888/1	
	888/2	
	888/3	
	888/4	
	889/1	
	890	
	892	
	894/2	
	894/3	