

## 1. Ausfertigung

# **Satzung der Stadt Pirmasens über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der Bebauungsplanentwürfe WZ 128 und WZ 129 in Pirmasens-Winzeln**

Aufgrund des § 25 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722) sowie § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477), erlässt die Stadt Pirmasens auf Beschluss des Stadtrats vom 03.04.2017 folgende Satzung:

### § 1

#### Zweck der Satzung

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen zur Umsetzung der sich im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungspläne WZ 128 „An der L 600“ und WZ 129 „An der Bottenbacher Straße“ im Ortsbezirk Winzeln, festgesetzt.

### § 2

#### Geltungsbereich

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für den jeweiligen Geltungsbereich der Bebauungsplanentwürfe WZ 128 „An der L 600“ und WZ 129 „An der Bottenbacher Straße“. Der genaue Geltungsbereich ist in dem beiliegenden Lageplan gekennzeichnet. Dieser Plan und die dazugehörige Liste mit Flurstücken sind Bestandteil der Satzung.

### § 3

#### Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in dem in § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebiete steht der Stadt Pirmasens ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 BauGB dazu verpflichtet, der Stadt Pirmasens den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

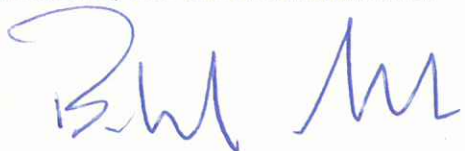
### § 4

#### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Pirmasens, den 25.9.17

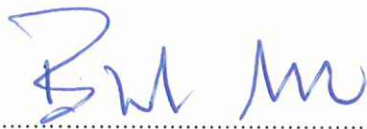


Dr. Bernhard Matheis  
(Oberbürgermeister)



Die Vorkaufsrechtssatzung wurde am 06.05.2017 unter Hinweis auf den Ort ihrer Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht.

Pirmasens, den 15.05.2017

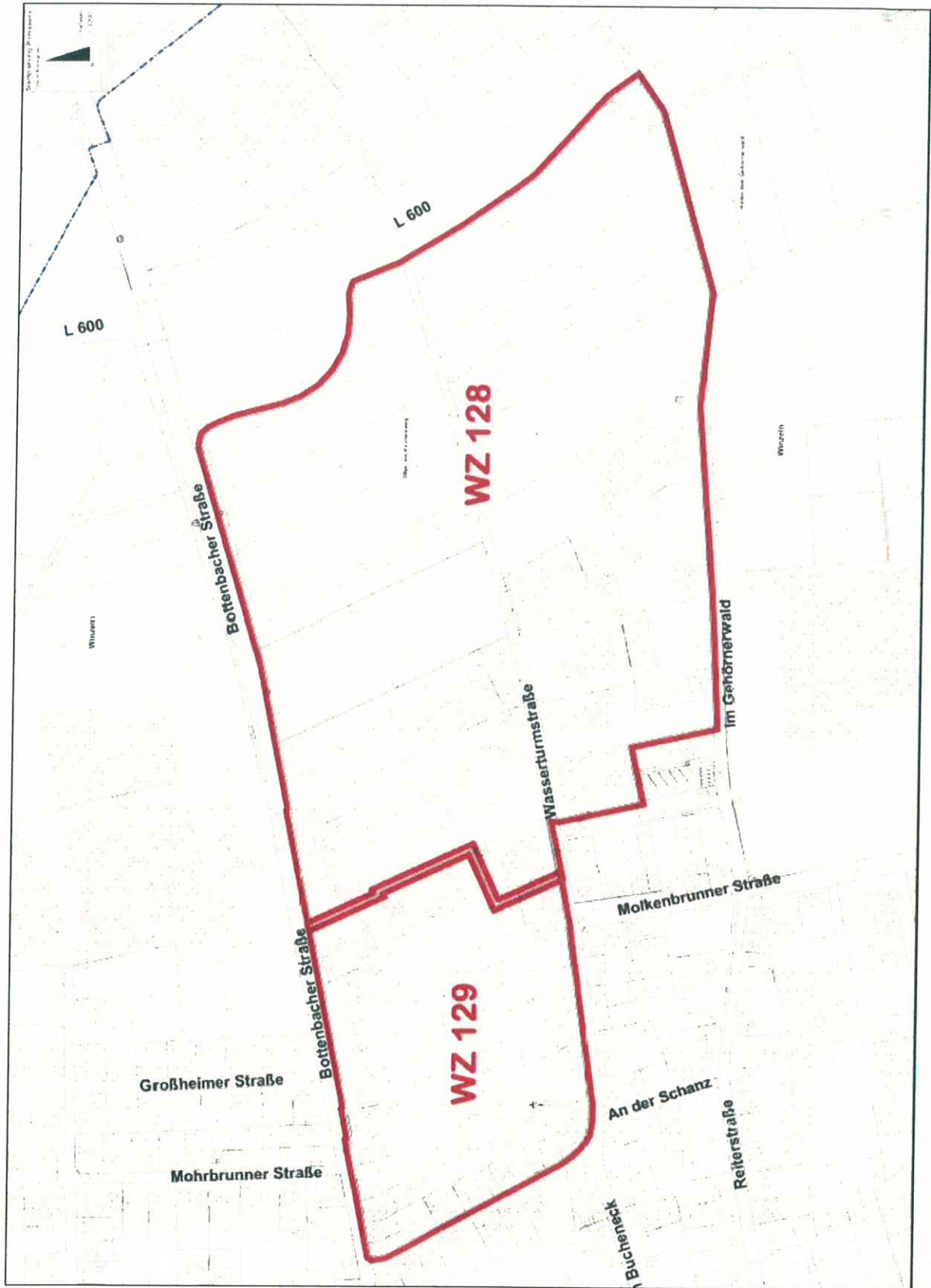


Dr. Bernhard Matheis  
(Oberbürgermeister)



Anlage: Lageplan, Liste mit Flurstücksnummern

**Anlage 1: Lageplan WZ 128 und WZ 129 (Stand: März 2017)**



Anlage 2: Liste der Flurstücke WZ 128 (Stand: März 2017)

| Gemarkung: | Flurnummer: | Bemerkungen:       |
|------------|-------------|--------------------|
| Winzeln    | 855/3       |                    |
|            | 858/2       |                    |
|            | 858/3       |                    |
|            | 859/2       |                    |
|            | 860/2       |                    |
|            | 861         |                    |
|            | 862         |                    |
|            | 863/1       |                    |
|            | 863/2       |                    |
|            | 864/2       |                    |
|            | 864/3       |                    |
|            | 865         |                    |
|            | 865/1       |                    |
|            | 866/3       |                    |
|            | 866/4       |                    |
|            | 867         |                    |
|            | 867/4       |                    |
|            | 867/6       |                    |
|            | 867/8       |                    |
|            | 868/1       |                    |
|            | 869         |                    |
|            | 870/7       |                    |
|            | 870/9       |                    |
|            | 871/1       |                    |
|            | 872/1       |                    |
|            | 873/1       |                    |
|            | 874/3       |                    |
|            | 874/4       |                    |
|            | 874/5       |                    |
|            | 895/4       | Teilweise (Straße) |
|            | 912         |                    |
|            | 913/1       |                    |
|            | 913/2       |                    |
|            | 914/2       |                    |
|            | 914/6       |                    |
|            | 914/7       |                    |
|            | 915/2       |                    |
|            | 915/4       |                    |
|            | 916/3       |                    |
|            | 916/7       |                    |
|            | 916/8       |                    |
|            | 916/11      |                    |
|            | 916/12      |                    |
|            | 917/2       |                    |
|            | 917/4       |                    |
|            | 917/7       |                    |
|            | 918         |                    |
|            | 919         |                    |
|            | 920         |                    |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 921    |  |
|  | 922    |  |
|  | 923    |  |
|  | 924/3  |  |
|  | 924/4  |  |
|  | 926/3  |  |
|  | 931/6  |  |
|  | 933/14 |  |
|  |        |  |

Anlage 2: Liste der Flurstücke WZ 129 (Stand: März 2017)

| Gemarkung: | Flurnummer: | Bemerkungen: |
|------------|-------------|--------------|
| Winzeln    | 847/10      |              |
|            | 874         |              |
|            | 875         |              |
|            | 875/2       |              |
|            | 876/2       |              |
|            | 876/4       |              |
|            | 876/5       |              |
|            | 877/2       |              |
|            | 877/3       |              |
|            | 878         |              |
|            | 879/1       |              |
|            | 879/3       |              |
|            | 879/4       |              |
|            | 880/1       |              |
|            | 881         |              |
|            | 882/1       |              |
|            | 882/3       |              |
|            | 882/4       |              |
|            | 883         |              |
|            | 884/1       |              |
|            | 885/3       |              |
|            | 885/4       |              |
|            | 885/5       |              |
|            | 886/1       |              |
|            | 887/1       |              |
|            | 887/2       |              |
|            | 887/3       |              |
|            | 887/4       |              |
|            | 888/1       |              |
|            | 888/2       |              |
|            | 888/3       |              |
|            | 888/4       |              |
|            | 889/1       |              |
|            | 890         |              |
|            | 892         |              |
|            | 894/2       |              |
|            | 894/3       |              |
|            |             |              |