



Gle 1	II	Gle 2	II
0,8	8,0	0,8	8,0
GH ≤ 425 m ü. NN		GH ≤ 425 m ü. NN	
Emissionskontingente LEK 06.00 - 22.00 62dB(A) 22.00 - 06.00 51dB(A)		Emissionskontingente LEK 06.00 - 22.00 65dB(A) 22.00 - 06.00 52dB(A)	

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23.03.15 die Aufstellung des Bebauungsplans WZ 125 "Gewerbegebiet Kirchenweg - Änderung 1" sowie die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 23.05.15 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans WZ 125 "Gewerbegebiet Kirchenweg - Änderung 1" mit Begründung hat gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB vom 08.06. bis einschl. 24.06.15 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 23.05.15 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG mit E-mail vom 03.06.15 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 24.06.15 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 20.07.2015 den Bebauungsplan WZ 125 "Gewerbegebiet Kirchenweg - Änderung 1" bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Sitzung beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan WZ 125 "Gewerbegebiet Kirchenstraße - Änderung 1" wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 29.07.2015 unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Ausgefertigt:  
Pirmasens, 23.07.2015

Ausgefertigt:  
Pirmasens, 29.07.2015

Oberbürgermeister

Oberbürgermeister

## Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Bauutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**Gle** eingeschränkte Industriegebiete  
(§ 9 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

**10,0** Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß  
(§§ 17, 21 BauNVO)

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
(§§ 16, 19 BauNVO)

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)

**GH<sub>max</sub>** Gebäudehöhe max. ü. NN

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**  
(§ 23 BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenbegrenzungslinie**

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

Zweckbestimmung:

**WW** Wirtschaftsweg

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

### 5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**p** private Grünflächen

### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

**M1** Erhalt von Gehölz

**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

**M2** Anlage von Straßenbäumen

**M3 - M6** Randliche Eingrünung des Plangebiets

### 7. Sonstige Planzeichen

**Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**zu Gunsten der Stadt Pirmasens je Leitungssache 3,0 m beidseitig**

**Gemarkungsgrenze**

### 8. Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max.
GRZ	BMZ
GH <sub>max</sub>	
Festgesetzte Emissionskontingente	

### Weitere Planinhalte

**Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand**

**Grundstücksgrenze**

**839** Flurstücksnummer

**6,0** Maßangaben in Meter

### Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen

**Stadt Pirmasens** 1. Ausfertigung

## WZ 125 "Gewerbegebiet Kirchenweg - Änderung 1"

Übersichtslageplan (o.M.)



Gemarkung Winzeln

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:  
**WZ 125 / 900**

Stand: 29.06.2015

### Fassung der Bekanntmachung

gem. § 10 BauGB

aufgest. / gez.	Datum	Plangrundlage: Liegenschaftskarte d. Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz
Br / Mo geändert:	22.05.2015	Rechtsverbindlich am <b>29.07.2015</b>
		Pirmasens, den <b>31.07.2015</b>
		gez. i. A.

M 1: 1000