



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23.03.15 die Aufstellung des Bebauungsplans WZ 125 "Gewerbegebiet Kirchenweg - Änderung 1" sowie die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 23.05.15 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans WZ 125 "Gewerbegebiet Kirchenweg - Änderung 1" sowie die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB vom 08.06. bis einschl. 24.06.15 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 23.05.15 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG mit E-mail vom 03.06.15 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 24.06.15 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 20.07.2015 den Bebauungsplan WZ 125 "Gewerbegebiet Kirchenweg - Änderung 1" mit Begründung hat gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB vom 08.06. bis einschl. 24.06.15 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 23.05.15 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Ausgefertigt:
Pirmasens, 23.07.2015
Oberbürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

Gle	eingeschränkte Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
-----	---

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

10,0 Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß
(§§ 17, 21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
(§§ 16, 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)

GH_{max} Gebäudehöhe max. ü. NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung :

WW Wirtschaftsweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

■ ■ ■ (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

p private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

M1 Erhalt von Gehölz

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung vom Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

M2 Anlage von Straßenbäumen

M3 - M6 Rändliche Eingrünung des Plangebiets

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

□□□ zu Gunsten der Stadt Pirmasens

□□□ je Leitungsachse 3,0 m beidseitig

----- Gemarkungsgrenze

8. Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max.
GRZ	BMZ
GH max	
Festgesetzte Emissionskontingente	

Weitere Planinhalte

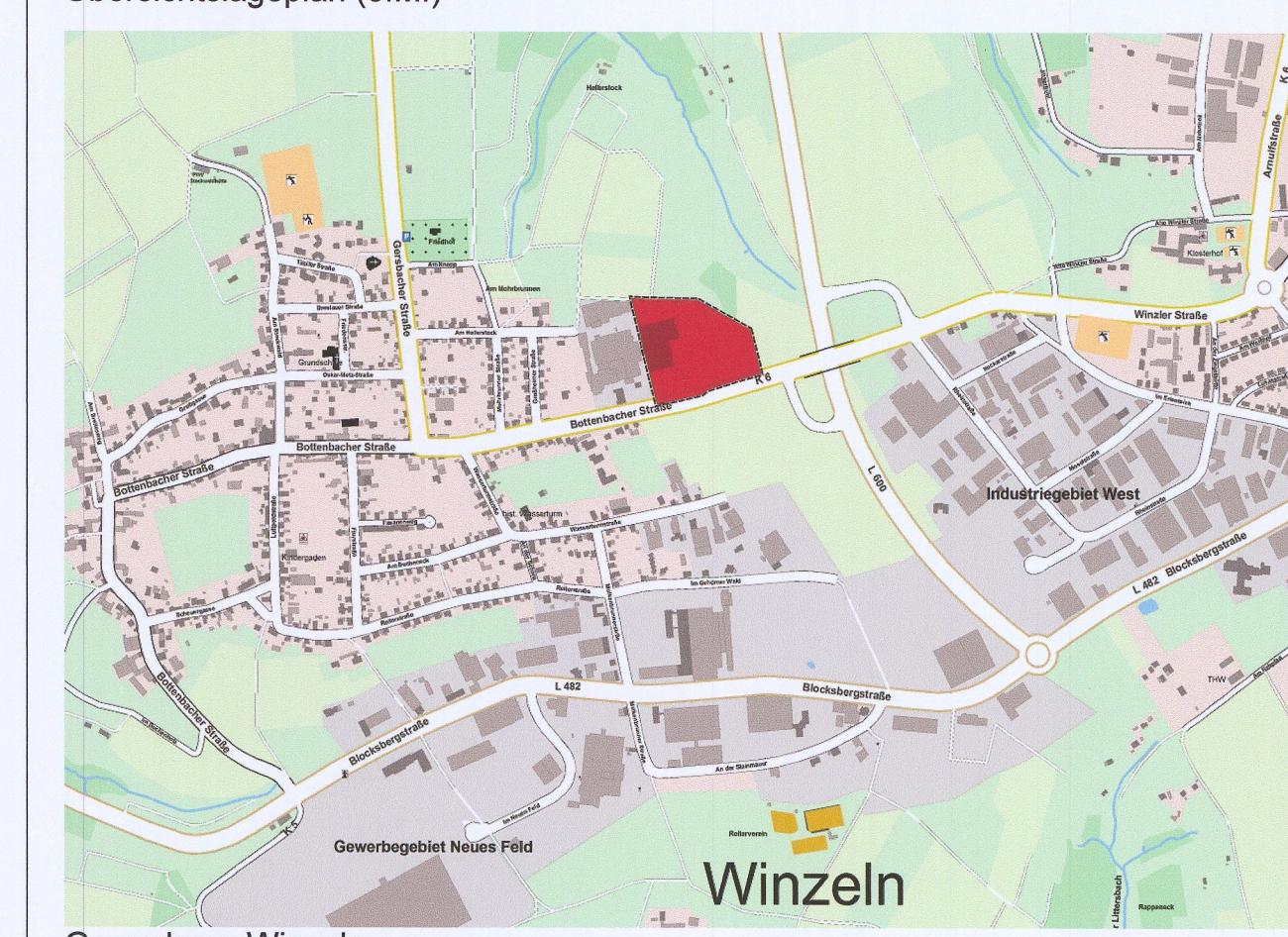
	Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand
	Grundstücksgrenze
839 5	Flurstücksnummer
6.0	Maßangaben in Meter

Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen

1. Ausfertigung

WZ 125 "Gewerbegebiet Kirchenweg - Änderung 1"

Übersichtslageplan (o.M.)



Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:

WZ 125 / 900

Stand: 29.06.2015

Fassung der Bekanntmachung

gem. § 10 BauGB

	aufgest. / gez.	Datum	Plangrundlage: Liegenschaftskarte d. Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz
Br / Mo geändert:	22.05.2015		Rechtsverbindlich am 29.07.2015
			Pirmasens, den 31.07.2015
M 1: 1000			gez. i. A.