

# Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Bauordnungsverordnung (BauNVO), Planzonenverordnung (PlanzV) und Landesbauordnung (LBO)

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)  
**S** Sonderbauflächen  
(§ 11 BauNVO)

- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)  
**10,0**  
**0,8**  
BH Bezugshöhe in Meter (ü. NN)  
GH<sub>max</sub> maximale Höhe der baulichen Anlage in Meter

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
a abweichende Bauweise  
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)  
Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	-
GRZ	BMZ
GH max	Bauweise
Geräuschkontingenterung	

- 4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 5. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
P private Grünflächen

- 6. Regelung für den Denkmalschutz**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)  
D Einzelanlage als Teil eines Flächendenkmals (Westwall)

- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

- 15. Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



SO 1	-	0,8	4,0	a
GH 409,00 m ü. NN				
06.00 - 22.00 70dB(A)				
22.00 - 06.00 56dB(A)				

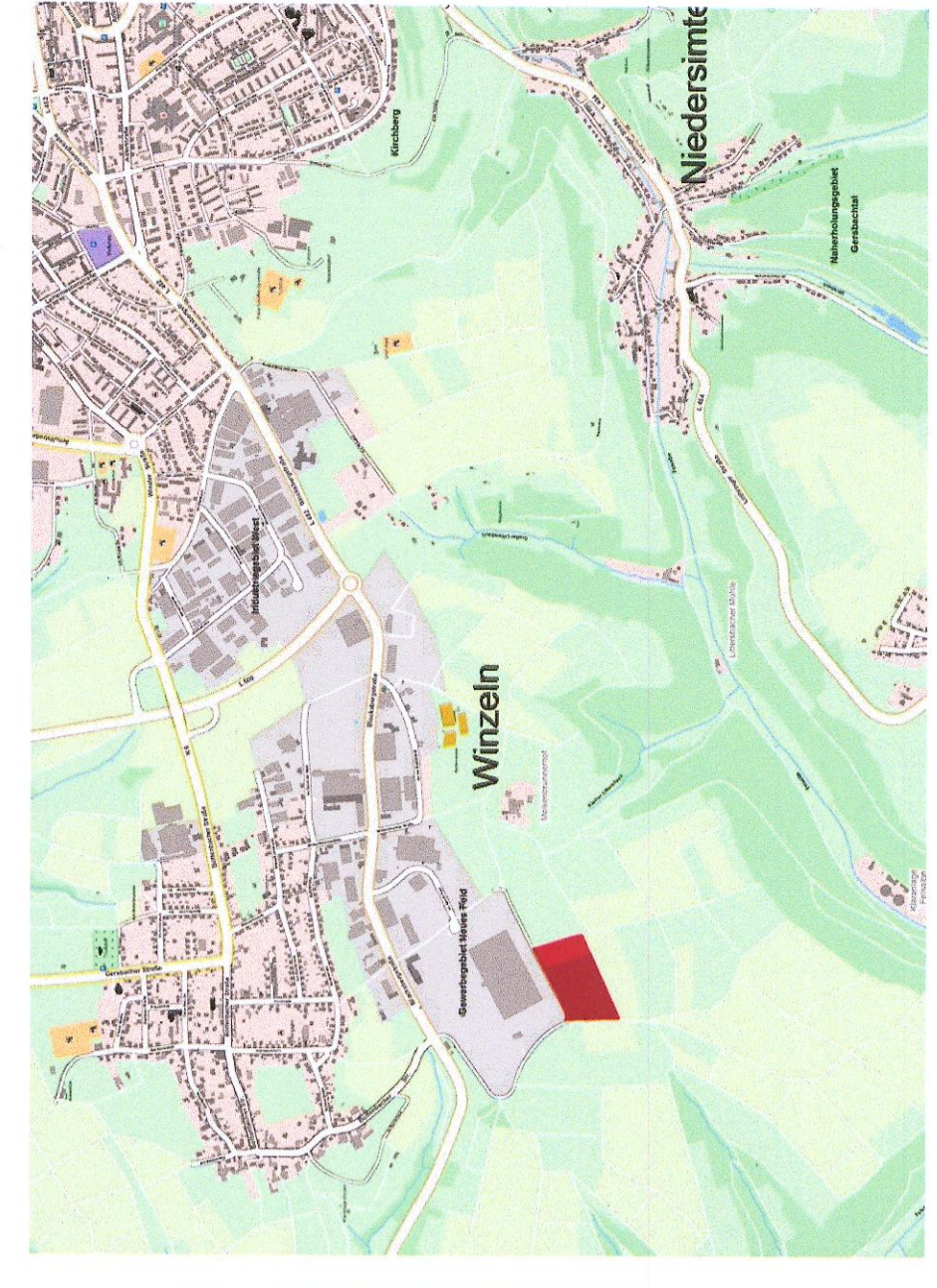
SO 2	-	0,8	4,0	a
GH 401,00 m ü. NN				
06.00 - 22.00 70dB(A)				
22.00 - 06.00 56dB(A)				

- Weitere Planzeichen**  
Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand  
Grundstücksgrenze  
Flurstücksnummer  
Maßangaben in Meter  
Höhepunkt ü. NN (Kanaldreht)

Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen



**Bebauungsplan WZ 124 "Sondergebiet Energiepark Winzein" - Änderungsplan**  
Änderung WZ 120 "Energiepark Winzein"  
Übersichtslageplan (o.M.)



Winzein  
Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:  
**WZ 124 / 1900**  
Planfassung:  
**1. Ausfertigung**  
Stand: 11.07.2014

aufgeseh. / gezeichnet: SE / KR  
Datum: 11.07.2014

Rechtsverbindlich am: 11.07.2014  
Pirmasens, den: 11.07.2014  
gez. I.A. [Signature]

Plangrundlage: Legenschaftskarte der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Platz

**Satzungsbeschluss Ausfertigungsexemplar** gem. § 13 Abs. 2 BauGB

M 1:1000

Der Entwurf des Bebauungsplans WZ 124 "Sondergebiet Energiepark Winzein" - Änderungsplan wurde am 29.08.14 in der Sitzung am 29.08.14 den Bebauungsplan WZ 124 "Sondergebiet Energiepark Winzein" - Änderungsplan beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.07.14 bis einsch. 04.08.14 öffentlich ausgetragen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.07.14 ortsüblich bekannt gemacht.

Die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 I V.m. § 65 BNatSchG mit E-mail vom 17.07.2014 unterrichtet und zur Stellungnahme zum 18.08.14 aufgefordert.

Der Beschluss wurde am 12.07.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 29.08.14 den Bebauungsplan WZ 124 "Sondergebiet Energiepark Winzein" - Änderungsplan beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.07.14 bis einsch. 04.08.14 öffentlich ausgetragen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.07.14 ortsüblich bekannt gemacht.

Die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 I V.m. § 65 BNatSchG mit E-mail vom 17.07.2014 unterrichtet und zur Stellungnahme zum 18.08.14 aufgefordert.

Der Beschluss wurde am 12.07.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 31.03.2014 die Aufteilung des Änderungs-Bebauungsplans "Sondergebiet Energiepark Winzein" beschlossen.

Der Beschluss wurde am 12.07.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans WZ 124 "Sondergebiet Energiepark Winzein" - Änderungsplan wurde am 29.08.14 in der Sitzung am 29.08.14 den Bebauungsplan WZ 124 "Sondergebiet Energiepark Winzein" - Änderungsplan beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.07.14 bis einsch. 04.08.14 öffentlich ausgetragen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.07.14 ortsüblich bekannt gemacht.

Die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 I V.m. § 65 BNatSchG mit E-mail vom 17.07.2014 unterrichtet und zur Stellungnahme zum 18.08.14 aufgefordert.

Der Beschluss wurde am 12.07.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

... mit dieser Bekanntmachung ... mit der Bebauungsplan in Kraft.  
Pirmasens, 11.07.2014  
Oberbürgermeister

... mit dieser Bekanntmachung ... mit der Bebauungsplan in Kraft.  
Pirmasens, 11.07.2014  
Oberbürgermeister

... mit dieser Bekanntmachung ... mit der Bebauungsplan in Kraft.  
Pirmasens, 11.07.2014  
Oberbürgermeister