

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
eingeschränktes Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß
(gem. §§ 17, 21 BauNVO) **8,0**
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
(gem. §§ 16, 19 BauNVO) **0,8**
GH Gebäudeoberkante (maximale Höhe der baulichen Anlage in Meter über NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)
Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	—	—	—
GRZ	—	BMZ	—
max. TH	—	Bauweise	—
max. GH	—	festgesetzte Emissionskontingente	—

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung :

Wirtschaftsweg

6. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
A Erhalt der Baumreihe mit straßenbegleitendem Grünstreifen
B Erhalt der Gehölze auf den Flurstücken 151 sowie östlich der Einmündung der Straße "An der Steinmauer"

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Weitere Planzeichen

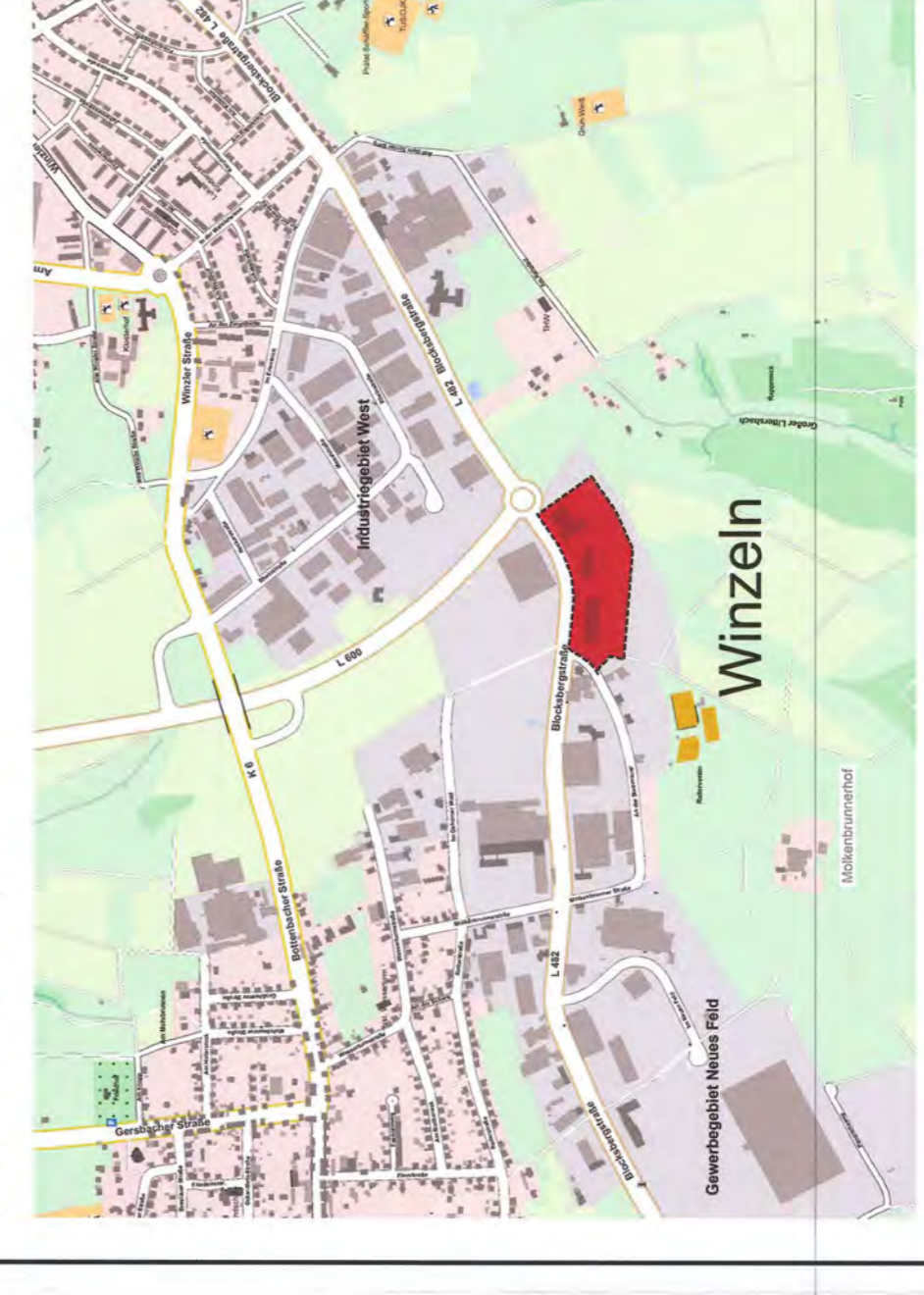
- Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Maßangaben in Meter
- Bezugspunkt für Höhenfestsetzung u. NN mit zugehöriger Gebietsbezeichnung (zum Zeitpunkt der Bebauungsplanung)
- Höhenlinie
- nachrichtliche Übernahme Weiterführung der L 600 / OU Niedersimten

Siehe auch gesonderte textliche Festsetzungen



Bebauungsplan
WZ 121 "Südlich der Blocksbergstraße"

Übersichtslageplan (o.M.)



Ortsbezirk Winzeln

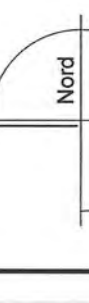
Projekt-Nr. / Verfahrensrichtl.
WZ 121 / 900

1. Ausfertigung

Stand: 15.01.2016

Planverfahren:
Satzungsschluss Ausfertigungsexemplar
gem. § 10 BauGB

aufgest. / gez.	Datum
SE / KR	01.04.2016
geändert:	



M 1:1000

Plangrundlage: Liegenschaftskarte der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz
Rechtsverbindlich am **22.01.2016**
Pirmasens, der **15.01.2016**
gez. I. A.



Der Vorentwurf des Bebauungsplans WZ 121 "Südlich der Blocksbergstraße" im Entwurf des Bebauungsplans WZ 121 "Südlich der Blocksbergstraße" vom 21.07.08 bis einschli. 21.08.08 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.07.08 ortsunüblich bekannt gemacht.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB mit E-Mail vom 12.07.08 über die Planung und zur Auslegung bis zum 21.08.08 aufgefordert.
Der Beschluss wurde am 12.07.08 ortsunüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans WZ 121 "Südlich der Blocksbergstraße" mit Begründung § 3 Abs. 1 BauGB vom 05.02.2016 bis einschli. 18.03.2016 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.02.2016 ortsunüblich bekannt gemacht.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 4 BauGB mit E-Mail vom 12.02.2016 über die Planung und zur Auslegung bis zum 18.03.2016 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 25.04.2016 den Bebauungsplan WZ 121 "Südlich der Blocksbergstraße" als Planzeichen WZ 121 als Planzeichen beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.02.2016 ortsunüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Pirmasens, ...
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan WZ 121 "Südlich der Blocksbergstraße" wurde gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB als Planzeichen WZ 121 als Planzeichen beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.02.2016 ortsunüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Pirmasens, ...
Oberbürgermeister