



Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Bauutzungsverordnung (BauNVO), Planzeicherverordnung (PlanZV) und Landesbauordnung (LBAuO)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11-11 BauNVO)
 - MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
 - MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO) (von Bebauung freizuhaltende Fläche / Entsiegelungsbereich)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
 - GFZ Geschosflächenzahl als Höchstmaß (§§ 16, 20 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§§ 16, 19 BauNVO)
 - VG Zahl der Vollgeschosse (IV) als Höchstmaß (§§ 16, 20 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse (III-V) als Mindest- und Höchstmaß (§ 18 BauNVO)
 - GH Höhe der baulichen Anlagen in Meter als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Versorgungsfläche

- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
- 6. Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauNVO)

- Weitere Planzeichen
- Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Maßangaben in Meter
 - Höhenpunkt ü. NN (Kanaldeckel)
 - sanierter umweltrelevanter Bodennutzung

Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!

Nutzungsschablone

VG Zahl der Vollgeschosse	
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschosflächenzahl
o / g / a Bauweise	GH Höhe baul. Anlagen

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans P 203 "Höfelsgasse" sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans P 203 "Höfelsgasse" mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 19.09.2022 bis einschl. 21.10.2022 öffentlich ausgelegt.

Der Hauptausschuss hat in der Sitzung am 18.09.2023 dem Entwurf des Bebauungsplans P 203 "Höfelsgasse" mit Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 203 "Höfelsgasse" mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 3 BauGB vom 19.10.2022 bis einschl. 19.11.2023 öffentlich ausgelegt.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 11.12.2023 den Bebauungsplan P 203 "Höfelsgasse" aus der Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan P 203 "Höfelsgasse" wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 30.11.2023 unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Beschluss wurde am 10.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 i.V.m § 63 BNatSchG mit E-Mail vom 16.09.2022 nach § 44 Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 21.10.2022 aufgefordert.

Der Beschluss wurde am 14.10.2023 bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 i.V.m § 63 BNatSchG mit E-Mail vom 13.10.2023 nach § 44 Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 19.11.2023 aufgefordert.

Ausgefertigt am 18.12.2023 in Pirmasens, 4.2.2024

Oberbürgermeister

Stadt Pirmasens 1. Ausfertigung

Bebauungsplan P 203 "Höfelsgasse"

Übersichtslageplan (o.M.)

Gemarkung Pirmasens

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt: **P 203 / 806 / 900** Stand: 24.11.2023

Planfassung: **zum Satzungsbeschluss** gem. § 10 BauGB

bearb. / gez.	Datum	Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2022) / Stand März 2023
SZ / MS	Aufstellung: 24.06.2022 geändert:	Rechtsverbindlich am 30.11.2023
M 1:500		Pirmasens, den 04.11.2023 gez. i. A.