

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

- MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO) (von Bebauung freihaltende Fläche / Entseigeltbereich)

2. Maß der baulichen Nutzung

- GFZ Geschöftsflächenzahl als Höchstmaß (§§ 16, 20 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§§ 16, 19 BauNVO)
- VG Zahl der Vollgeschosse (IV) als Höchstmaß (§§ 16, 20 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (III-V) als Mindest- und Höchstmaß (§§ 16, 20 BauNVO)
- GH Höhe der baulichen Anlagen in Meter als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Nutzungsschablone

VG	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Geschöftsflächenzahl
o / g / a	GH
Bauweise	Höhe baul. Anlagen

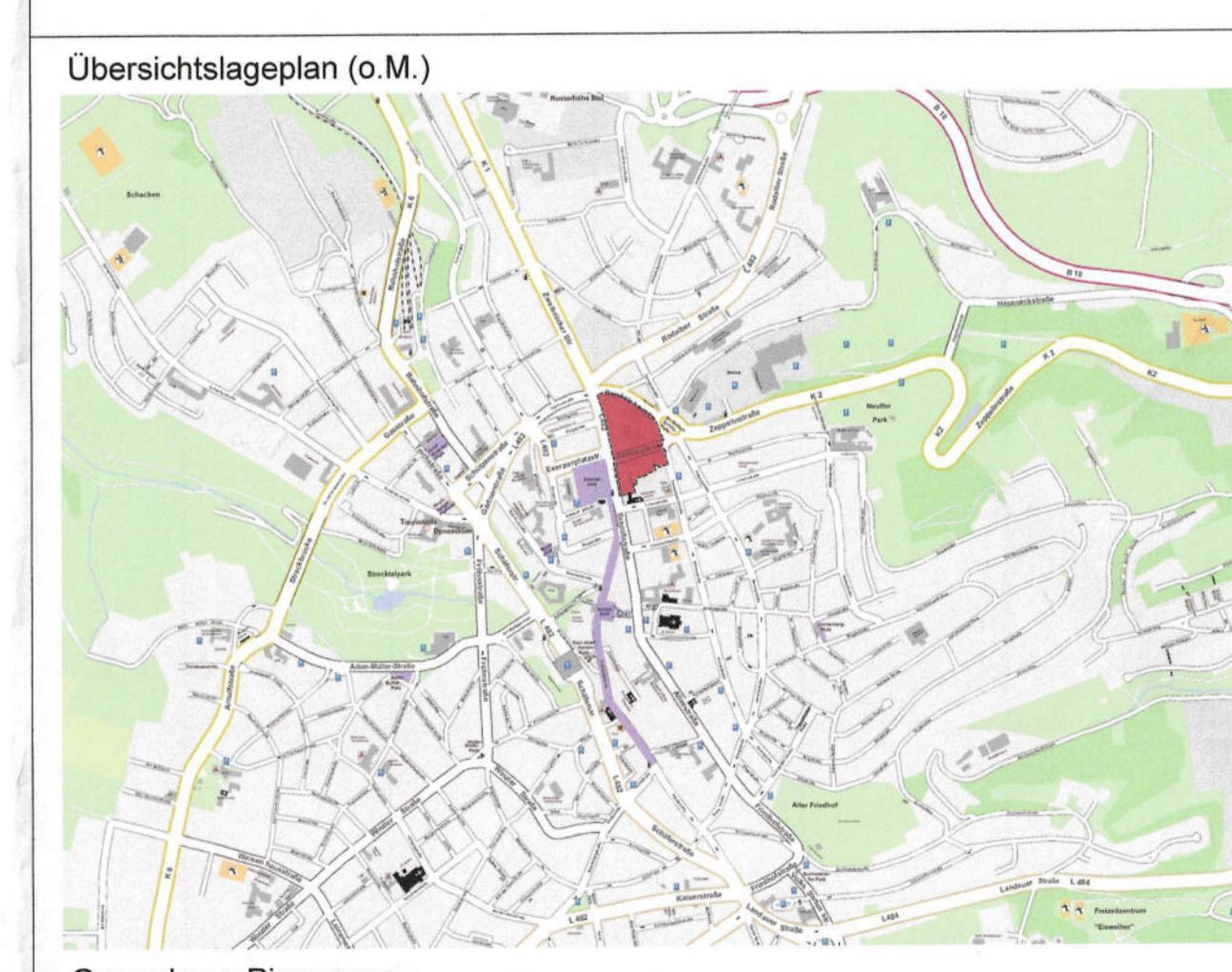
Weitere Planzeichen

- Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnr. 839 5
- Maßangaben in Meter 6,0
- Höhenpunkt ü. NN (Kanaldeckel)
- sanierte umweltrelevante Bodennutzung

Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!

Stadt Pirmasens 1. Ausfertigung

Bebauungsplan P 203 "Höfelsgasse"



Satzungsbeschluss		
gem. § 10 BauGB		
Projekt-Nr. / Verfahrensrecht:	P 203 / 806 / 900	Stand: 24.11.2023
Planfassung:	zum Satzungsbeschluss	
bearb. / gez.	Datum	Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung RheinL-Pfälz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) / Stand März 2023
SZ / MS	Aufstellung: 24.08.2022	
	geändert:	
		Rechtsverbindlich am 30.12.2023
		Pirmasens, den 28.01.2024
		gez. i. A.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans P 203 "Höfelsgasse" mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 11.12.2023 den Bebauungsplan öffentlich ausgeschlagen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans P 203 "Höfelsgasse" mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 11.12.2023 den Bebauungsplan öffentlich ausgeschlagen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Hauptausschuss hat in der Sitzung am 18.09.2023 den Entwurf des Bebauungsplans P 203 "Höfelsgasse" mit Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 203 "Höfelsgasse" mit Begründung und Planzeichenverordnung (PlanzV) wurde am 18.10.2023 öffentlich ausgeschlagen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 11.12.2023 den Bebauungsplan P 203 "Höfelsgasse" aus dem PlanzV mit Begründung und Planzeichenverordnung (PlanzV) und Textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan P 203 "Höfelsgasse" wurde am 26.12.2023 unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

Der Beschluss wurde am 10.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 16 Abs. 2 BauGB mit E-Mail am 16.09.2022 nach § 4a Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 21.10.2022 aufgefordert.

Der Beschluss wurde am 14.10.2023 bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 i.V.m § 63 BNatSchG mit E-Mail vom 13.10.2023 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 19.11.2023 aufgefordert.

Der Beschluss wurde am 18.11.2023 bekannt gemacht.

Ausgefertigt: 18.11.2023
Pirmasens, 4.12.2023
Oberbürgermeister

Ausgefertigt: 18.11.2023
Pirmasens, 4.12.2023
Oberbürgermeister