

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Raumordnungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
(§§ 17, 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
(§§ 16, 19 BauNVO)

OK max. Höhe (Oberkante) der baulichen Anlage in Meter ü. NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
(§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO)
- Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	OK Oberkante in m. u. NN
GRZ	GFZ
Bauweise	—

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

◆◆ Versorgungsleitung unterirdisch

6. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

zu Gunsten der Stadt Pirmasens

je Leitungsachse 3,0 m beidseitig (Mischwasser)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planinhalte

- ▨ Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand
- Grundstücksgrenzen
- 839 5 Flurstücksnummern
- 5,0 Maßangaben in m
- Bezugspunkt für Höhenfestsetzung in Meter ü. NN
im 0. NN (Schachteckel)

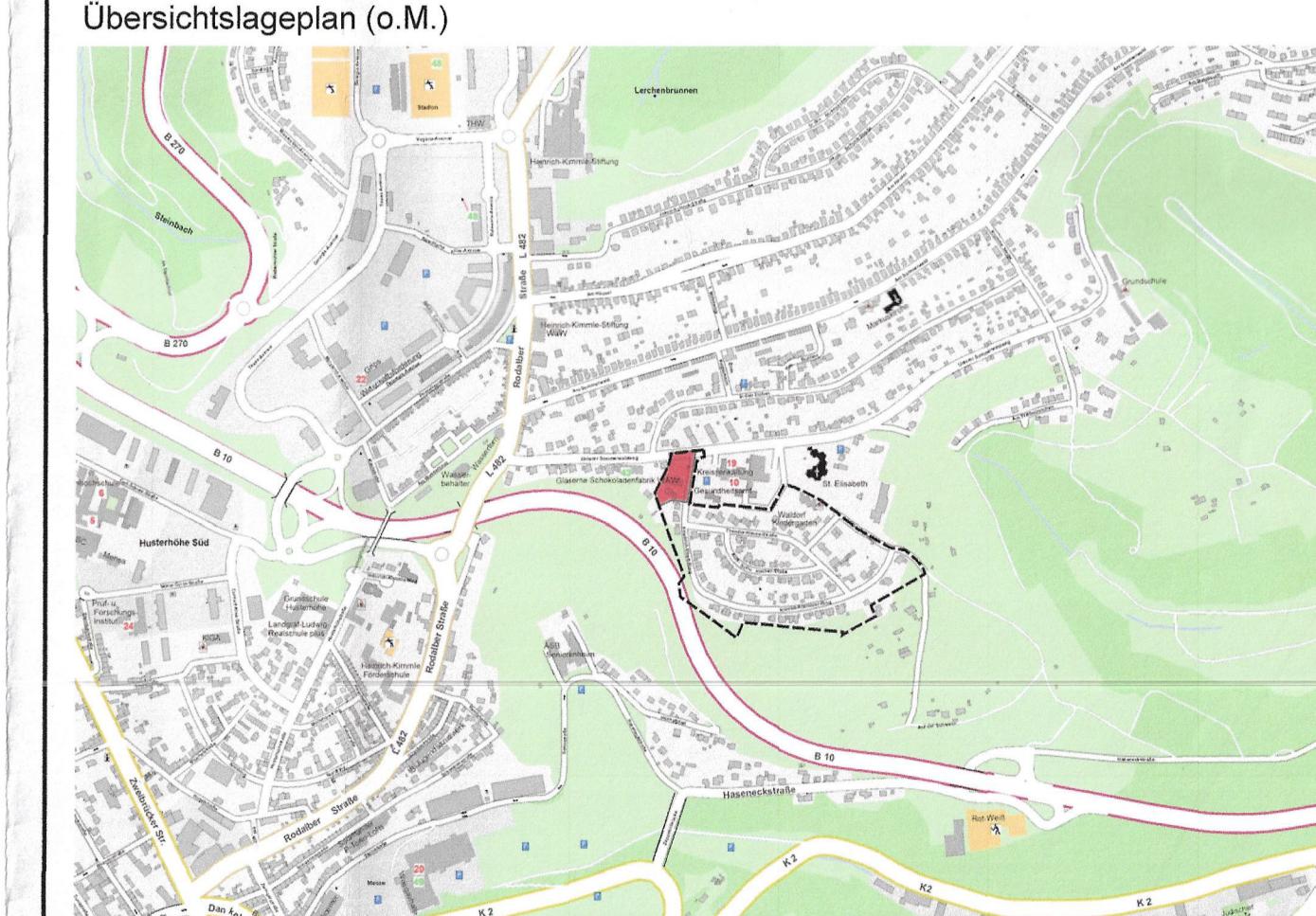
Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!

ps: Stadt Pirmasens

1. Ausfertigung

Bebauungsplan
P 209 "Wohnanlage Sommerwald"
(Teilbereich P 054 "Auf der Schwann - Teil 1")

Übersichtsplan (o.M.)



Gemarkung Pirmasens

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:
P 209 Wohnanlage Sommerwald

Stand: 07.03.2025

Planfassung:

zum Satzungsbeschluss gem. 10 BauGB

	aufgest. / gez.	Datum	Datengrundlage/Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rhein-Pfalz (Zustimmung vom 15.Oktobe 2002) / Stand Februar 2025
SZ / ST / MS geändert:	07.03.2024		
Rechtsverbindlich am			29.03.2025
Pirmasens, den	07.04.25		
gez. i. A.			

M 1:500