

- Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)**
- SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung „Freiflächenphotovoltaik“ (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §12 Abs. Abs.6 und §§16-21a BauNVO)**
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO) (näheres siehe Textfestsetzungen)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)**
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- Festsetzungen für den Erhalt und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)**
- Erhalt bestehender Gehölze
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB
- Festsetzungen von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- M1 Umgrenzung und Bezeichnung der Flächen (näheres siehe Textfestsetzungen)
 - M1 Entwicklung einer Blühwiese
- Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Kennzeichnung von Flächen, mit im Untergrund vorhandenen Ablagerungen umweltgefährdeter Stoffe (Deponie rekultiviert)
 - Hauptgebäude/ Nebengebäude im Bestand
 - Grundstücksgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Wege im Bestand

Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen.

Im Rahmen der Festsetzungen sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Änderungen und Ergänzungen des Durchführungsvertrags oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrags sind zulässig.

Da es sich um eine ehemalige Deponie handelt sind darüber hinaus alle im Zusammenhang mit der Stilllegung und die Nachsorge erforderlichen Maßnahmen und Anlagen auch ohne Durchführungsvertrag zulässig.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.12.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.01.2021

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 11.01.2021 bis 12.02.2021

Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 02.01.2021

Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 05.07.2021

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 10.07.2021

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.07.2021 bis 20.08.2021

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 19.07.2021 bis 20.08.2021



Beratung über die Anregungen und Bedenken der Offenlage und Beteiligung am 04.10.2021

Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am 04.10.2021

Ausfertigung

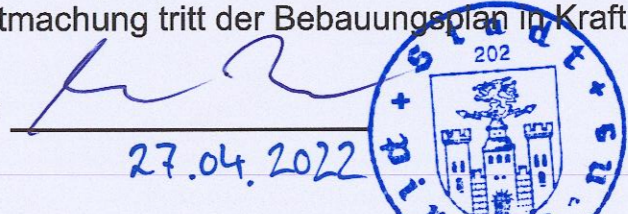

Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Darstellung mit dem Willen des Stadtrates wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Pirmasens, den 14.12.2022  
Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 23.04.2022 unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Pirmasens, den 27.04.2022  
gez. Markus Zwick
Oberbürgermeister

Stadt Pirmasens
Bebauungsplan P 207
"Solarpark Ohmbach"

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 29. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17. Mai 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.

Bundeswaldgesetz (BwaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Januar 2017 (BGBl. I S. 75)

Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz - vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 271 der Verordnung vom 16. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.

Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 9 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2828)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112)

Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (BodSchG) - Landesgesetz zur Einführung des Landesbodenschutzgesetzes und zur Änderung des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Rheinland-Pfalz Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)


Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist

Raumordnungsgesetz (ROG) Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2956), das zuletzt durch Artikel 159 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.

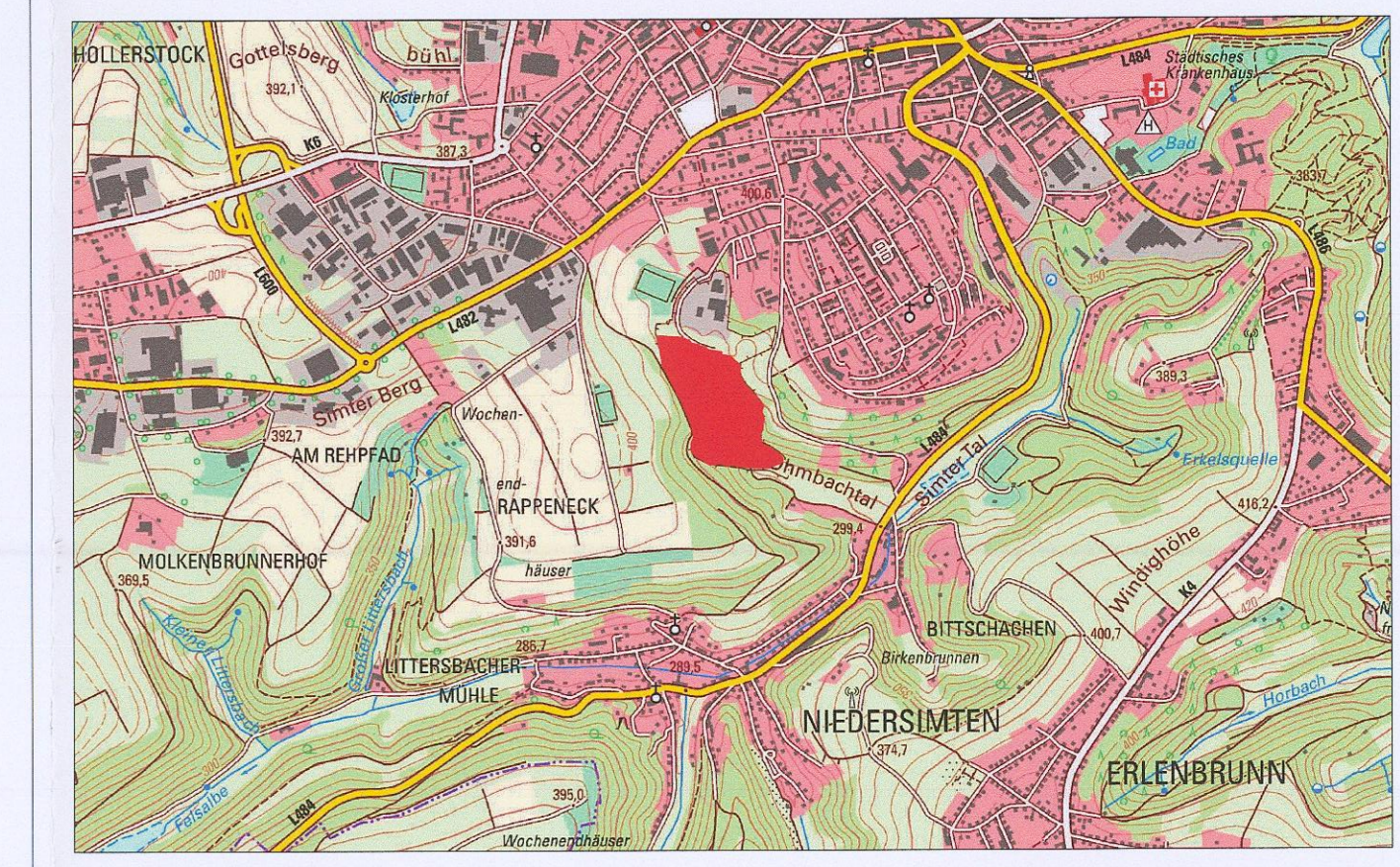
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408) geändert worden ist

Datengrundlage: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP/07-2021/di-de-by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de [2021]

 **Stadt Pirmasens**

Bebauungsplan **1. Ausfertigung**

Bebauungsplan P 207 "Solarpark Ohmbach"



Gemarkung Pirmasens Übersichtsplan (o.G.M.)

Projekt-Nr.: /Verfahrensschritt

P 207/ 806 Stand: 03.09.2021

Planfassung: zum Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

aufgest. / gezt.	Datum	
05.11.2020	...	
geändert:	...	Rechtsverbindlich am 23.04.2022
...	...	Pirmasens, den 05.05.22
M 1:1000	...	gez. 

EUROPAALLEE 6
67657 KÖNIGSBLAUERN
TELEFON: 0631/30330-00
TELEFAX: 0631/30330-33
INTERNET: www.laub-gmbh.de

LAUB
INGENIEURGESellschaft M B H