



# Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet der Nahversorgung  
(§ 11 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1)

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 20 Abs. 1 BauNVO)

## 3. Sonstige Planzeichen

Flächen, die von Bebauung und sichtbehindernder Bepflanzung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und 25 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Weitere Planinhalte

Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

Maßangaben in Meter

freizuhaltendes Sichtdreieck  
nachrichtliche Übernahme aus Baugenehmigung

**Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!**

### P 200 "Zwischen Bitscher Straße und Sinter Straße"

Übersichtslageplan (o.M.)



Gemarkung Pirmasens

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:

**P 200 / 800 / 900**

Stand: 02.03.2020

### Planfassung zum Satzungsbeschluss - Ausfertigungsexemplar

gem. § 10 BauGB

	aufgest. / gez.	Datum	Kartgrundlage: Liegenschaftskarte d. Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz / Stand: Feb. 2020
	KeDe / MS geändert:	16.10.2019	Rechtsverbindlich am <u>16.05.2020</u>
M 1: 1000			Pirmasens, den <u>02.06.20</u> gez. i. A.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 02.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans P 200 "Zwischen Bitscher Straße und Sinter Straße" gem. § 13 BauGB sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 07.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 200 "Zwischen Bitscher Straße und Sinter Straße" mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.12.2019 bis einschl. 24.01.2020 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 07.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit E-Mail vom 12.12.2019 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 24.01.2020 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 27.04.2020 den Bebauungsplan P 200 "Zwischen Bitscher Straße und Sinter Straße" bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt: 06.05.2020  
Pirmasens, 2020

Oberbürgermeister



Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Oberbürgermeister

