

WA	II
2 Wo	0,8
0,4	
o	

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)
- WA** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
 2 Wo (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
 (§§ 16, 19 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
 (§§ 17, 20 BauNVO)
- II Anzahl der Vollgeschosse

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
 (§ 23 BauNVO)

- 4. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie

Zweckbestimmung:
v verkehrsberuhigter Bereich

- 5. Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- p private Grünflächen
- Zweckbestimmung:
 Gartenland

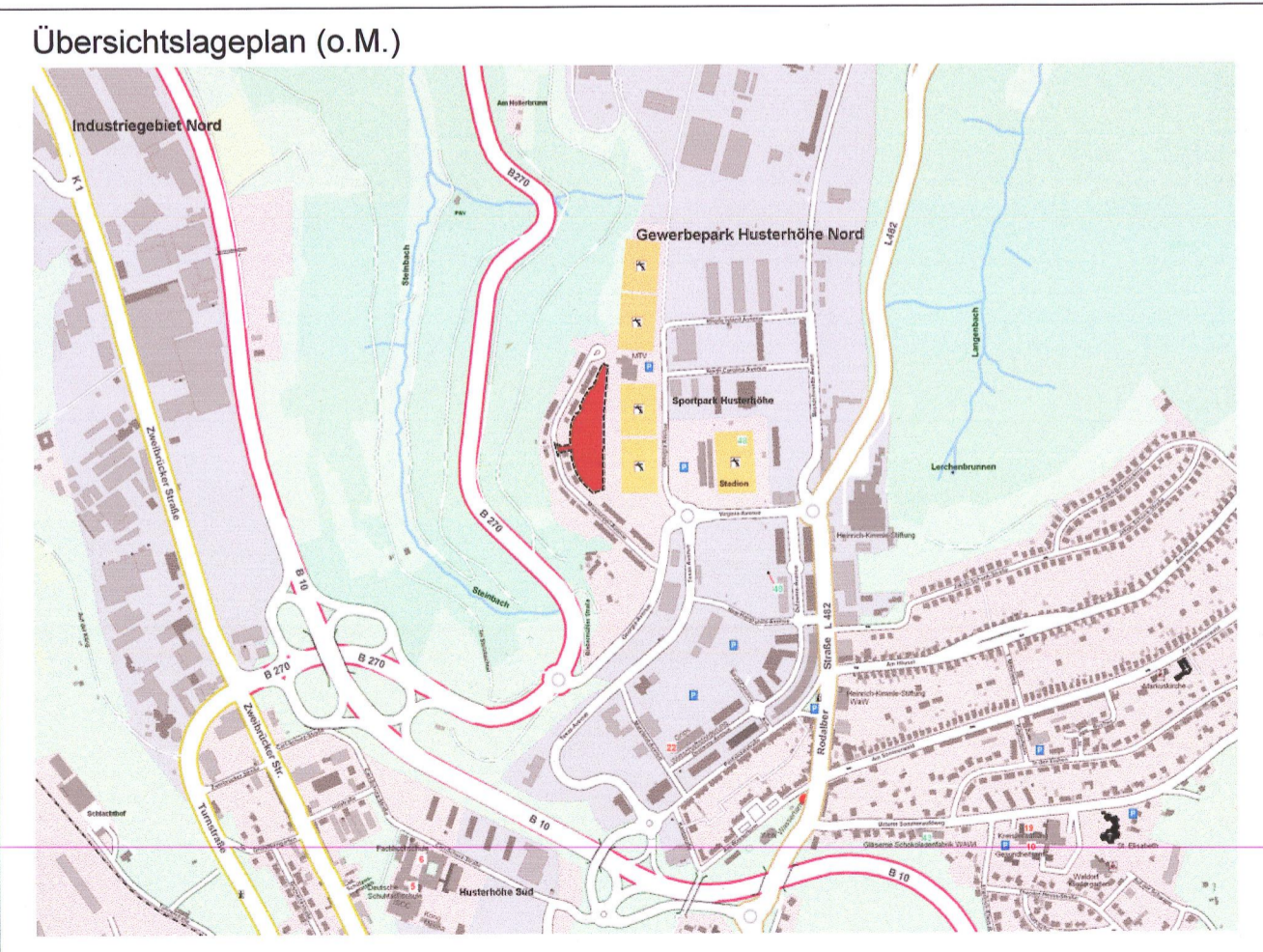
- 6. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

7. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max.
2 Wo	GFZ
GRZ	
Bauweise	

- Weitere Planinhalte**
- Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand
- Grundstücksgrenze
- 839/5 Flurstücksnummer
- 6,0 Maßangaben in Meter

P 199 "Husterhöhe Nord Teil 2 - Änderung 1 - Wohnpark Saratoga"



Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:
P 199 / 800 / 900 Stand: 01.04.2016

Planfassung zum Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB **Ausfertigungsexemplar**

	aufgest. / gezt.	Datum	Plangrundlage: Liegenschaftskarte d. Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz
	SE / MS geändert:	01.02.2016	
Rechtsverbindlich am 24.09.2016			Pirmasens, den 13.10.16 gez. i. A.
M 1: 1000			

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.11.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans P 199 "Husterhöhe Nord Teil 2 - Änderung 1 - Wohnpark Saratoga" sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 06.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 199 "Husterhöhe Nord Teil 2 - Änderung 1 - Wohnpark Saratoga" mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 15.02.2016 bis einschl. 18.03.2016 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit E-mail vom 12.02.2016 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 18.03.2016 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 25.04.2016 den Bebauungsplan P 199 "Husterhöhe Nord Teil 2 - Änderung 1 - Wohnpark Saratoga" bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt: Pirmasens, 20.05.2016

Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan P 199 "Husterhöhe Nord Teil 2 - Änderung 1 - Wohnpark Saratoga" wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 4.11.2016 (unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Pirmasens, 12.10.2016

Oberbürgermeister