

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO),
Planzeichenverordnung (PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

WA Beschränkung der Zahl der Wohnungen
2 Wo (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
(§§ 16, 19 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
(§§ 17, 20 BauNVO)

II Anzahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

Zweckbestimmung :

V verkehrsberuhigter Bereich

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

p private Grünflächen

Zweckbestimmung:
Gartenland

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

7. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max.
2 Wo	GFZ
GRZ	
Bauweise	

Weitere Planinhalte

Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand

Grundstücksgrenze

839 5 Flurstücksnr.

6,0 Maßangaben in Meter

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.11.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans P 199 "Husterhöhe Nord Teil 2 - Änderung 1 - Wohnpark Saratoga" sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden- und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 06.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 199 "Husterhöhe Nord Teil 2 - Änderung 1 - Wohnpark Saratoga" sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 15.02.2016 bis einschl. 18.03.2016 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit E-mail vom 12.02.2016 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 18.03.2016 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 25.02.2016 den Bebauungsplan P 199 "Husterhöhe Nord Teil 2 - Änderung 1 - Wohnpark Saratoga" bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

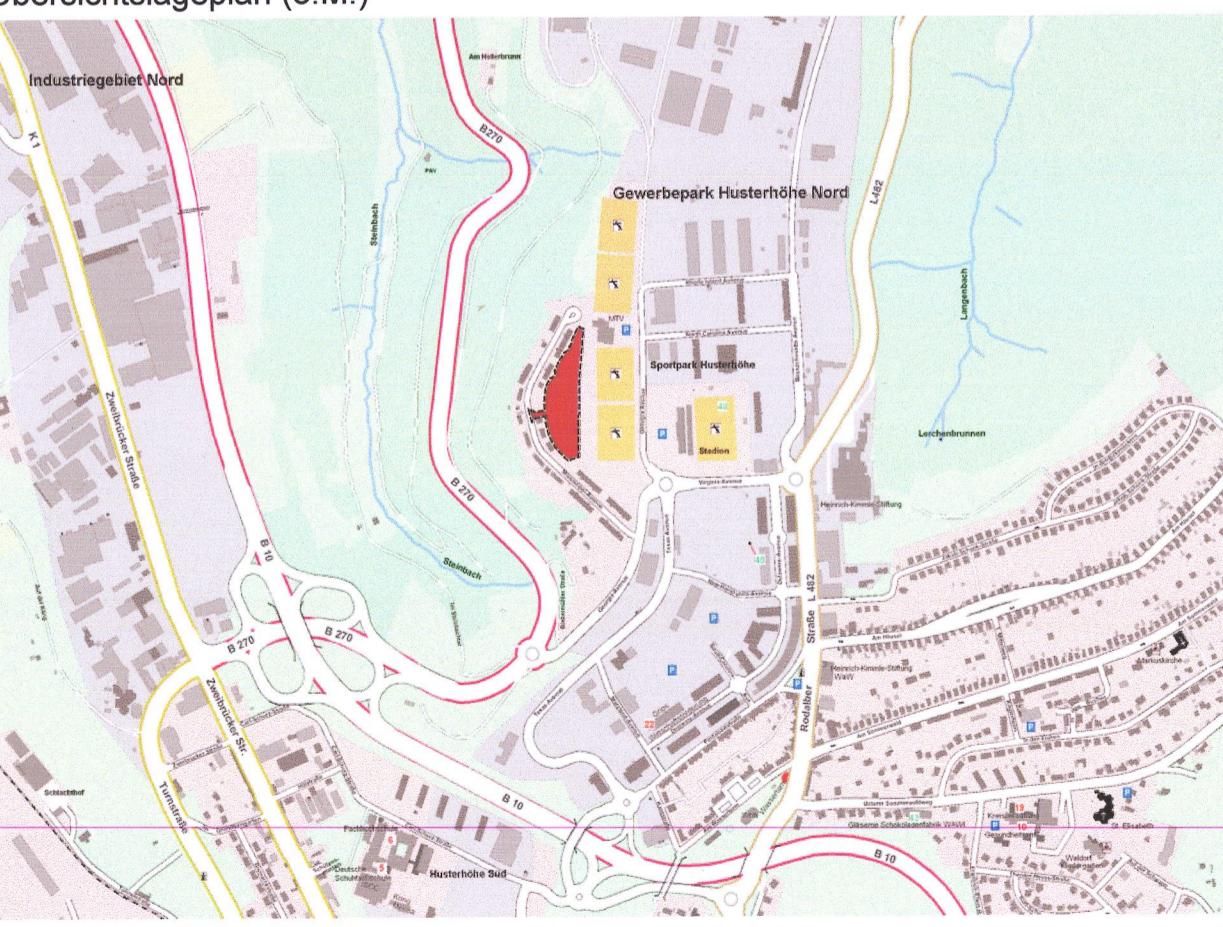
Ausgefertigt: 20.05.2016
Pirmasens, 06.10.2016
Oberbürgermeister

Siehe auch gesonderte textliche Festsetzungen!

ps: Stadt Pirmasens
1. Ausfertigung

P 199 "Husterhöhe Nord Teil 2 - Änderung 1 - Wohnpark Saratoga"

Übersichtslageplan (o.M.)



Gemarkung Pirmasens

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:
P 199 / 800 / 900

Stand: 01.04.2016
Planfassung zum Satzungsbeschluss
gem. § 10 BauGB

Ausfertigungsexemplar

	aufgest. / gez.	Datum	Plangrundlage: Liegenschaftskarte d. Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz
SE / MS geändert:		01.02.2016	Rechtsverbindlich am 24.09.2016
M 1: 1000			Pirmasens, den 13.10.16 gez. i. A. [Signature]