

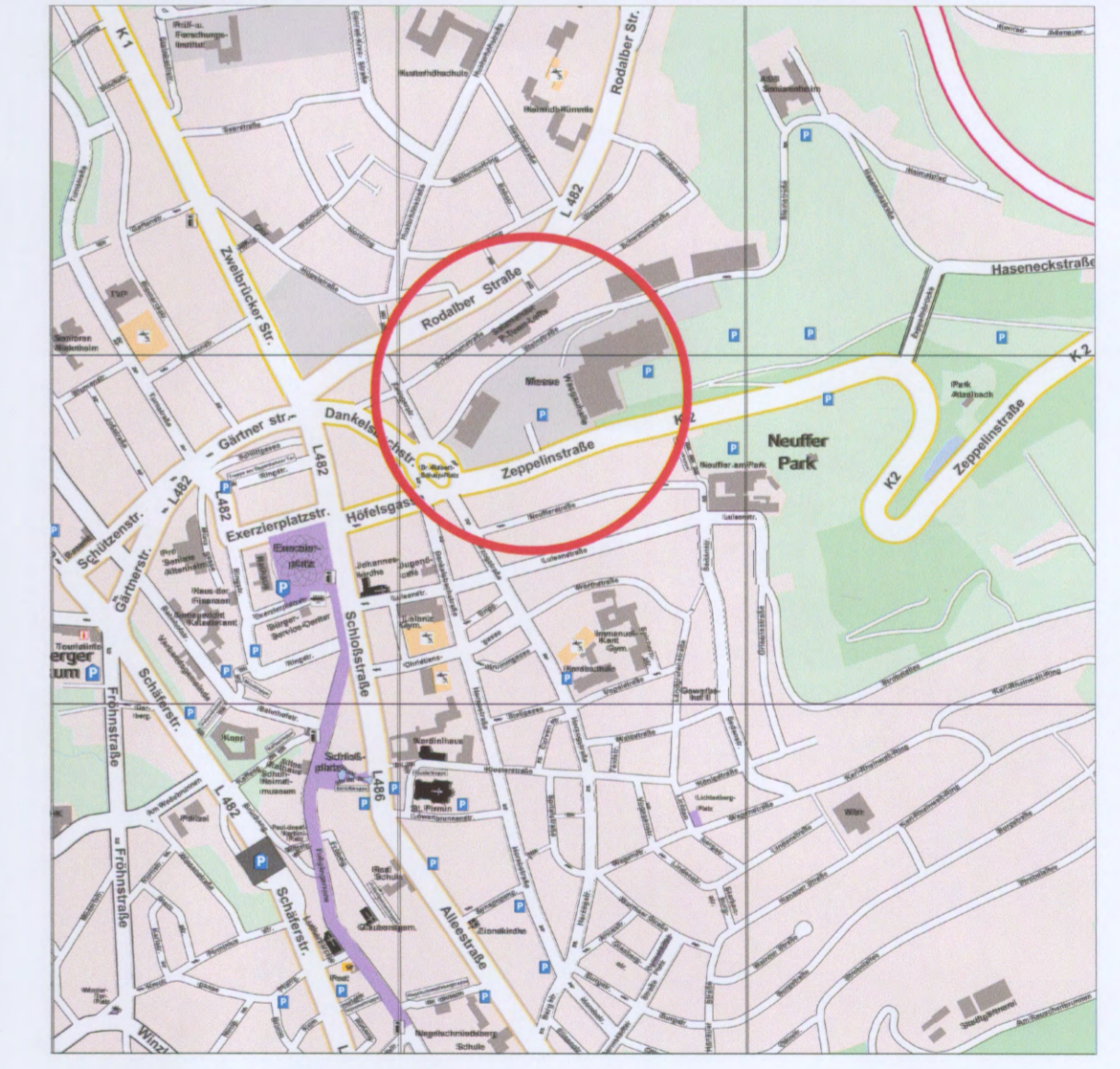
SO	a
GESUNDHEITS-ZENTRUM	
GRZ	GFZ
0.8	2.4

### Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - SO 1.4.2 Sonstige Sondergebiete - Gesundheitszentrum (§11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 10ff BauNVO)
  - GRZ 0.8 Grundflächenzahl
  - GFZ 2.4 Geschloßflächenzahl
  - IV-V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - OK m ü NN Oberkante in Meter über NN (siehe auch Textliche Festsetzungen)
- Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)
  - a abweichende Bauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Strassenbegrenzungslinie
  - Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche
  - V Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Sonstige Planzeichen**
  - Altablagerung Messegelände Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**STADTVERWALTUNG PIRMASENS**  
Stadtplanung

### BEBAUUNGSPLAN P 188 Steinstraße am Dr.- Robert-Schelp-Platz



Pirmasens - Kernstadt  
Projekt-Nr. 1 Verfahrensschritt  
**P188 / 900** 1. Ausfertigung Stand: 04.01.2013  
Planfassung: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
Ausfertigungsexemplar

NORD	aufgestellt	28.01.09	am	von	KE-DE
	gezeichnet	März 2012			MD
M 1 : 500	Plangrundlage: Liegenschaftskarte der Vermessungs und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz				
	Rechtsverbindlich am 16.03.2013 Pirmasens, den 28.03.13 gez. i.A. [Signature]				

### Sonstige Planinhalte

- 1:00 Bemaßung
- 399,6 Referenzpunkt im Gelände in m über NN (vorhandene Kanaldeckel)
- Flurstücksgrenze
- vorhandene Gebäude

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 02.03.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen

Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.11.2011 bis einschließlich 22.12.2011.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Stadtverwaltung Pirmasens in der Zeit vom 21.11.2011 bis einschließlich 22.12.2011 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 12.11.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Die erneute Beteiligung der betroffenen Behörden gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.01.2013 bis einschließlich 05.02.2013.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB bei der Stadtverwaltung Pirmasens in der Zeit vom 23.01.2013 bis einschließlich 05.02.2013 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 16.01.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 25.02.2013 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 16.03.2013 unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.

Ausgefertigt: Pirmasens, 07.03.2013  
Oberbürgermeister [Signature]

Pirmasens, 27.03.2013  
Oberbürgermeister [Signature]