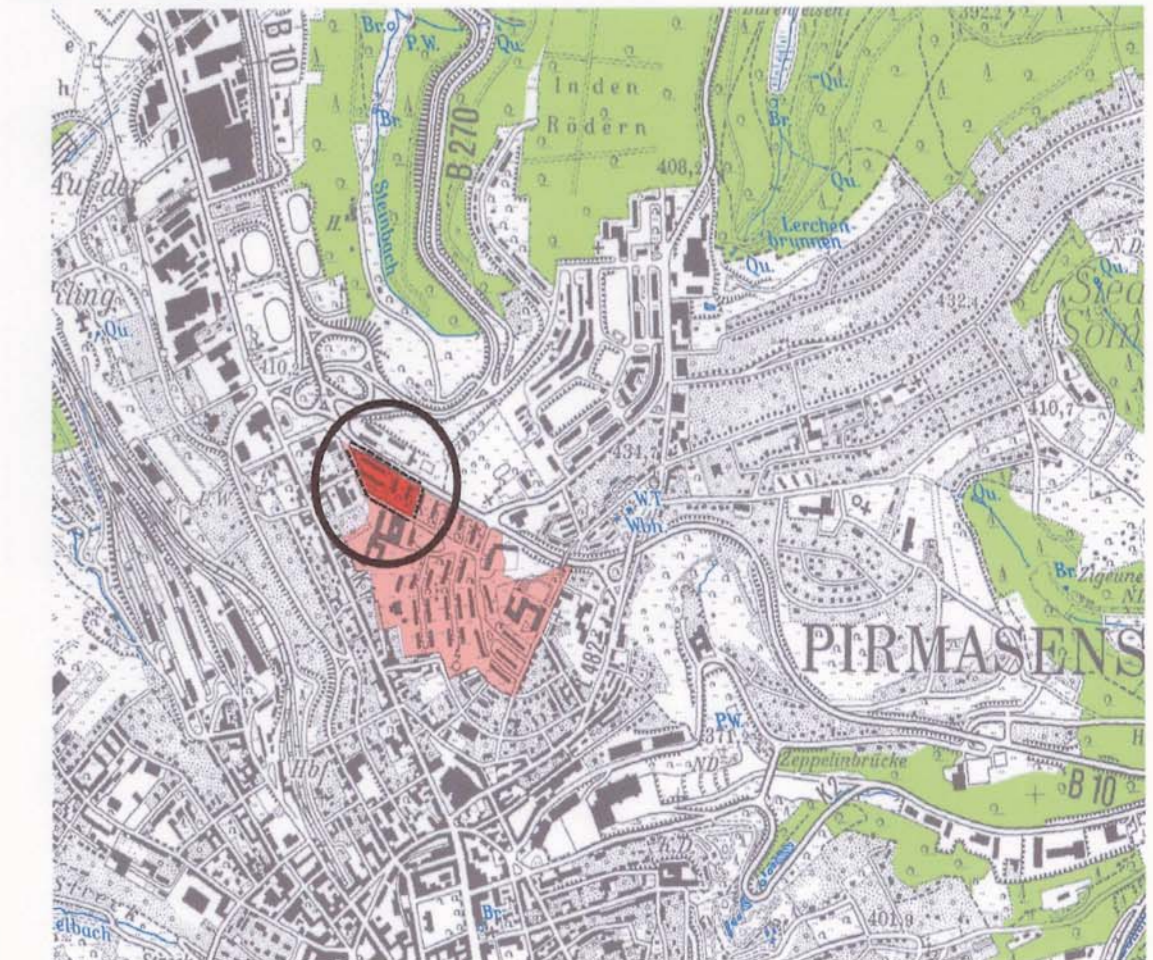




BEBAUUNGSPLAN P 186
"HUSTERHÖHE SÜD - ÄNDERUNG 1
ZWISCHEN CARL-SCHURZ-STRASSE UND B 10"

Übersichtslageplan



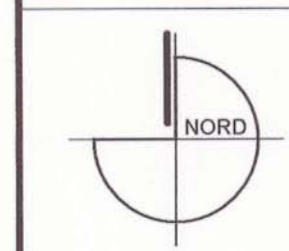
P 186 "Husterhöhe Süd - Ä1 zwischen Carl-Schurz-Str. und B10" - Kopie 1. Fertigung

Projekt-Nr. \ Verfahrensschritt
P 186 / 900

Planfassung

FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG

nach § 10 BauGB



M 1 : 1000

Aufgestellt
Gezeichnet

am
April 2009

von
SCR
WA

Plangrundlage
Katasterkarte, ergänzt um eigene Eintragungen
Stand: April 2009 M 1 : 1000

Rechtsverbindlich am 18.07.2009

Pirmasens, den 11.06.2009
gez. i.A. [Signature]

Zeichnerische Festsetzungen

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Bauutzungsverordnung (BauNVO),
Planzeichenverordnung (PlanzV) und Landesbauordnung (LBauO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete - Technologie (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0.8 Grundflächenzahl (§ 16, 17 BauNVO)

GFZ 2.4 Geschossflächenzahl (§ 16, 17, 20 BauNVO)

IV Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) (§ 16, 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität (Umformerstation)

Gas GDR Gasdruckregelstation

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB, § 9 Abs. 1a BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz
vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG sowie
die baulichen und technischen Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

pLS = passiver Lärmschutz an Gebäuden

pLS-Ba = passiver Lärmschutz an Bauflächen

Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Die in dem Bebauungsplan dargestellten Rechte können Abweichungen gegenüber dem tatsächlichen Verlauf aufweisen.
Für die Leitungsrechte maßgebend ist der tatsächliche Verlauf der Kabel und Leitungen.

R 1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt

R 2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Pirmasens Versorgungs GmbH / Träger

Sonstige Planzeichen

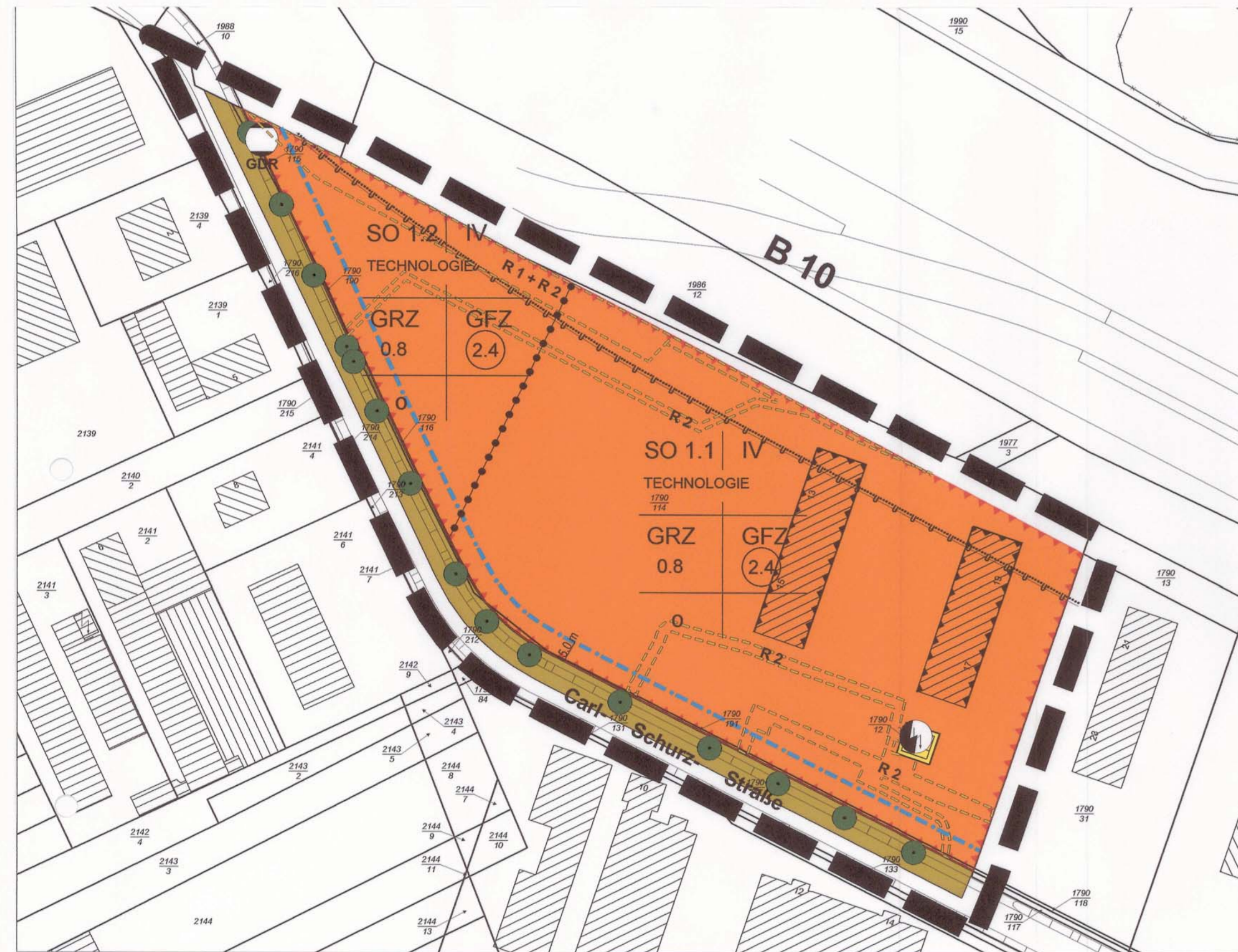
Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

40 m Schutzzone an Bundesstraßen
gemäß Bundesfernstraßengesetz

vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



Der Stadtrat hat in der Sitzung
am...02.03.2009...
die Aufstellung des Bebauungs-
planes beschlossen

Der Beschluss wurde
am...25.04.2009...
ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplanentwurf mit
Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2
BauGB bei der Stadtverwaltung
Pirmasens in der Zeit
vom...04.05.2009...
bis einschließlich...05.06.2009...
öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung
wurde am...25.04.2009...
ortsüblich bekanntgemacht.

Der Stadtrat hat in der Sitzung
am...06.07.2009...
den Bebauungsplan, bestehend
aus der Planzeichnung und dem
Text, als Satzung sowie die Begründung
hierzu gemäß § 10
BauGB beschlossen

Ausgefertigt
Pirmasens
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß
§ 10 Abs. 3 BauGB
am...18.07.2009...
unter Hinweis auf den Ort seiner
Auslegung zu jedermanns Ein-
sicht ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung trat
der Bebauungsplan in Kraft.

Pirmasens
Oberbürgermeister