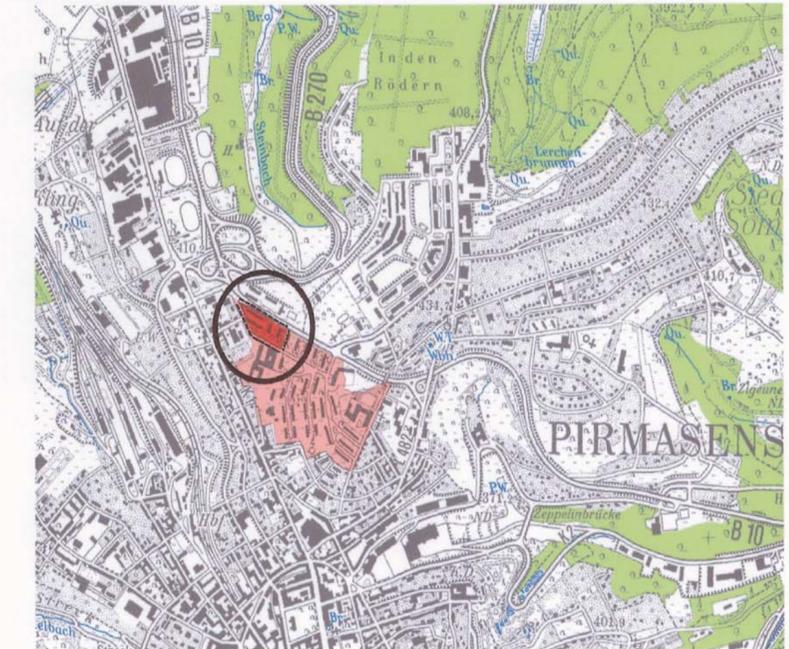




BEBAUUNGSPLAN P 186
"HUSTERHÖHE SÜD - ÄNDERUNG 1
ZWISCHEN CARL-SCHURZ-STRASSE UND B 10"

Übersichtslageplan



P 186 "Husterhöhe Süd - Ä1 zwischen Carl-Schurz-Str. und B10" - Kopie 1. Fertigung

Projekt-Nr. \ Verfahrensschritt
P 186 / 900

Planfassung

FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG

nach § 10 BauGB

	Aufgestellt Gezeichnet	am	von	Plangrundlage
		April 2009	SCR WA	Katasterkarte, ergänzt um eigene Eintragungen Stand: April 2009 M 1 : 1000
				Rechtsverbindlich am <u>13.07.2009</u>
				Pirmasens, den <u>11.06.2009</u> gez. i.A.

Zeichnerische Festsetzungen

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Bauutzungsverordnung (BauNVO),
Planzeichenverordnung (PlanzV) und Landesbauordnung (LBauO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete - Technologie (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0.8 Grundflächenzahl (§ 16, 17 BauNVO)

GFZ 2.4 Geschossflächenzahl (§ 16, 17, 20 BauNVO)

IV Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) (§ 16, 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität (Umformerstation)

Gas GDR Gasdruckregelstation

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB, § 9 Abs. 1a BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG sowie die baulichen und technischen Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

pLS = passiver Lärmschutz an Gebäuden

pLS-Ba = passiver Lärmschutz an Bauflächen

Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Die in dem Bebauungsplan dargestellten Rechte können Abweichungen gegenüber dem tatsächlichen Verlauf aufweisen. Für die Leitungsrechte maßgebend ist der tatsächliche Verlauf der Kabel und Leitungen.

R 1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt

R 2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Pirmasens Versorgungs GmbH / Träger

Sonstige Planzeichen

Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

40 m Schutzzone an Bundesstraßen gemäß Bundesfernstraßengesetz

vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



Der Stadtrat hat in der Sitzung am...02.03.2009... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Stadtverwaltung Pirmasens in der Zeit vom...04.05.2009... bis einschließlich...05.06.2009... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am...25.04.2009... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Beschluss wurde am...25.04.2009... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am...06.07.2009... den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, als Satzung sowie die Begründung hierzu gemäß § 10 BauGB beschlossen

Ausgefertigt
Pirmasens

Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am...18.07.2009... unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.

Pirmasens

Oberbürgermeister