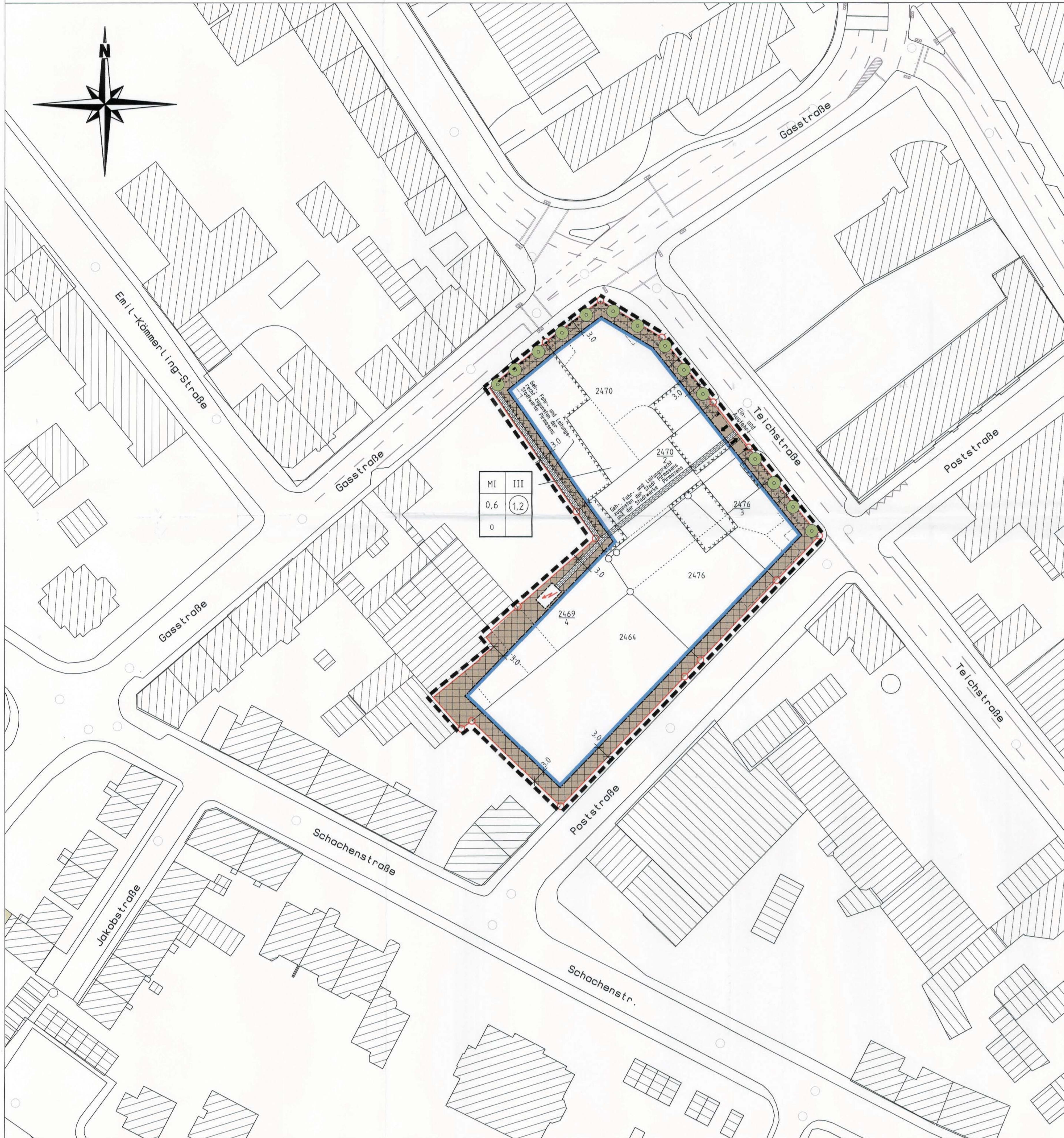


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan P 182 "Lebensmittelmarkt an der Teichstraße"



## Planzeichenlegende

der zeichnerischen Festsetzungen  
(gemäß der Planzeichenverordnung - PlanzV - 12/90)

### A.

#### Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

(BauGB i.V. mit der BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
  - 1.1 Mischgebiet (§ 6 BauNVO, 1.2 PlanzV)
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 2.1 Geschossflächenzahl (§ 17 und 20 BauNVO, 2.1 PlanzV)
  - 2.2 Grundflächenzahl (§§ 17 und 19 BauNVO)  
GRZ als Höchstmaß (2.5 PlanzV)
  - 2.3 Zahl der Vollgeschosse (§§ 17 und 20 BauNVO)  
als Höchstmaß (2.7 PlanzV)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen  
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
  - 3.1 offene Bauweise (§ 22 BauNVO, 3.1 PlanzV)
  - 3.2 Baugrenze (§ 23 BauNVO, 3.5 PlanzV)
4. Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
  - 4.1 Einfahrtsbereich (6.4 PlanzV)
  - 4.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (6.4 PlanzV)
5. Bindungen für Bepflanzungen  
(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
  - 5.1 Anpflanzungen von Bäumen (13.2 PlanzV)
  - 5.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (13.2.1 PlanzV)
6. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 (1) Nr. 21 und 6 BauGB)
  - 6.1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten siehe Planeintrag (15.5 PlanzV)
7. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(§ 9 (5) Nr. 3 und 6 BauGB)
  - 7.1 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (15.12 PlanzV)
8. Sonstige Planzeichen
  - 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB, 15.13 PlanzV)

### C.

#### Weitere Erläuterungen

1. Maßkette, Maßangaben in Meter
2. Bestehende Gebäude
3. Abzubrechende Gebäude
4. "Nutzungsschablone" zur Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung
5. "Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplans

## Textfestsetzungen

Die zum Bebauungsplan gehörenden Textfestsetzungen werden getrennt vom zeichnerischen Teil aufgeführt.

## Verfahrensvermerke

01	Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	21.05.2007
02	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	23.06.2007
03	Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 3 (1) BauGB)	25.06.-06.07.2007
04	Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	19.06.-20.07.2007
05	Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	15.10.-16.11.2007
06	Auslegungsbeschluss	24.09.2007
07	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	06.10.2007
08	Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	15.10.-16.11.2007
09	Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	17.12.2007
10	Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)	09.02.2008

Pirmasens, den .....  
Dr. Bernhard Matheis,  
Oberbürgermeister

### Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan wurde in der vorliegenden Fassung vom Stadtrat in der Sitzung am 17.12.2007 als Satzung beschlossen.  
Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Stadtverwaltung Pirmasens  
Pirmasens, den 09.02.2008

Dr. Bernhard Matheis,  
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am 09.02.2008 in den Tageszeitungen *PIRMASENER ATLAS* und *Blätterblatt* bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).



### 1. Ausfertigung

Maßstab: 1:10000  
  
Investor:  
  
MCC PROJEKT  
GESELLSCHAFT FÜR PROJEKTMANAGEMENT  
IM WOHN- UND GEWERBEBAU MBH  
Landauer Straße 41  
Tel.: 06331/249303  
Fax: 06331/249323  
info@mcc-projekt.de  
www.mcc-projekt.de



Stadt Pirmasens

P 182 "Lebensmittelmarkt an der Teichstraße" - Kopie 1. Fertigung

Projekt:  
  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
P 182  
"Lebensmittelmarkt an der Teichstraße"  
  
Planfassung zum  
Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB  
in Verbindung mit  
§ 12 BauGB

Stand: 12.09.2007 Maßstab: 1:500 Karte: 1