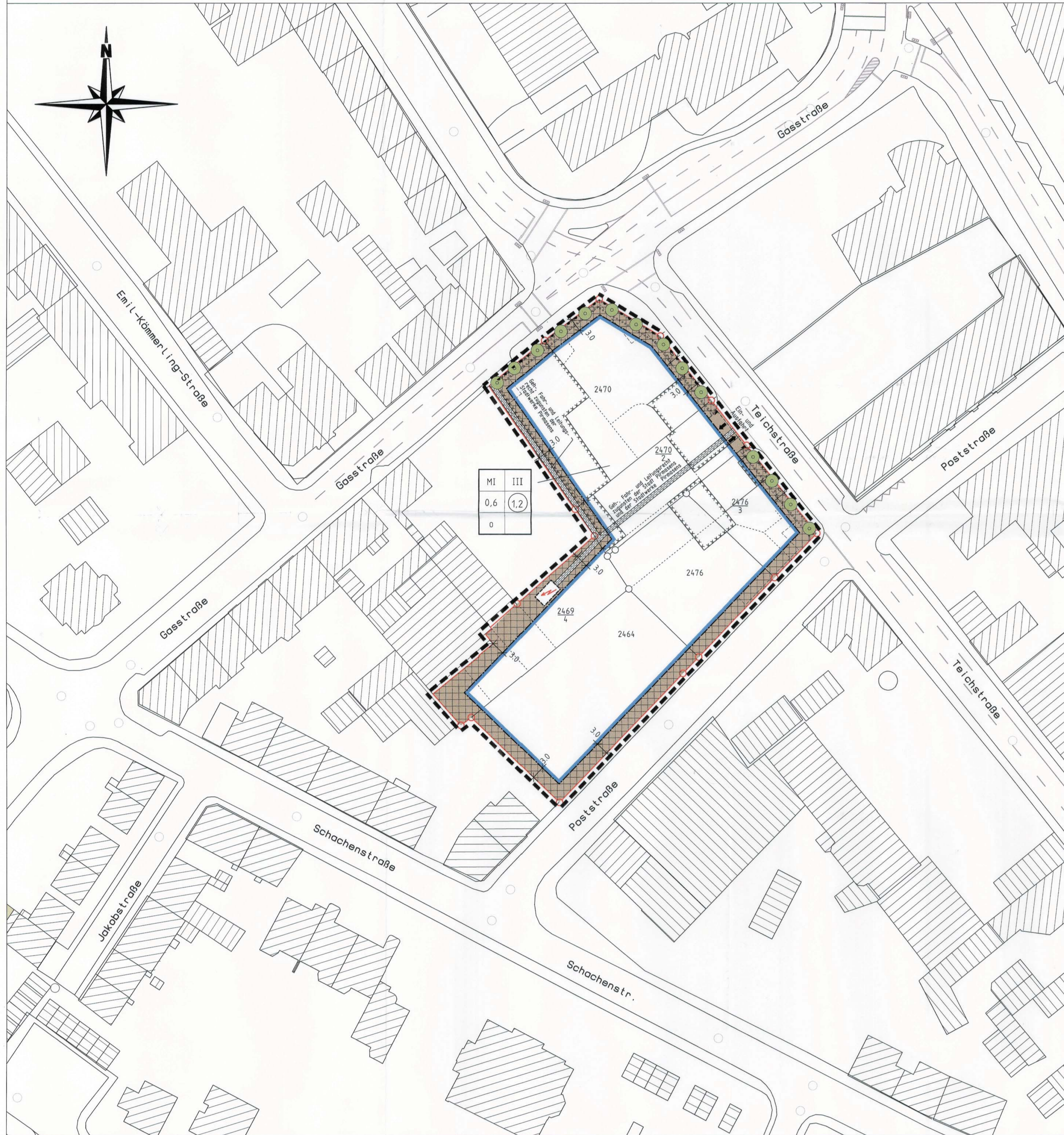


Vorhabenbezogener Bebauungsplan P 182 "Lebensmittelmarkt an der Teichstraße"



Planzeichenlegende

der zeichnerischen Festsetzungen
(gemäß der Planzeichenverordnung - PlanzV - 12/90)

- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**
(BauGB i.V. mit der BauNVO)
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - 1.1 Mischgebiet (§ 6 BauNVO, 1,2 PlanzV)
 - 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.1 Geschossflächenzahl (§ 17 und 20 BauNVO, 2,1 PlanzV)
 - 2.2 Grundflächenzahl (§§ 17 und 19 BauNVO) GRZ als Höchstmaß (2,5 PlanzV)
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse (§§ 17 und 20 BauNVO) als Höchstmaß (2,7 PlanzV)
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - 3.1 offene Bauweise (§ 22 BauNVO, 3,1 PlanzV)
 - 3.2 Baugrenze (§ 23 BauNVO, 3,5 PlanzV)
 - 4. Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - 4.1 Einfahrtsbereich (6,4 PlanzV)
 - 4.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (6,4 PlanzV)
 - 5. Bindungen für Bepflanzungen** (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
 - 5.1 Anpflanzungen von Bäumen (13,2 PlanzV)
 - 5.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (13,2,1 PlanzV)
 - 6. Mit Geh-, Fahr- und Leitungswegen zu belastende Flächen** (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)
 - 6.1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten siehe Planeintrag (15,5 PlanzV)
 - 6.2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten siehe Planeintrag (15,5 PlanzV)
 - 7. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind** (§ 9 (5) Nr. 3 und (6) BauGB)
 - 7.1 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (15,12 PlanzV)
 - 8. Sonstige Planzeichen**
 - 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB, 15,13 PlanzV)
- C. Weitere Erläuterungen**
1. Maßkette, Maßangaben in Meter
 2. Bestehende Gebäude
 3. Abzubrechende Gebäude
 4. "Nutzungsschablone" zur Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung
 5. "Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplans"

Textfestsetzungen

Die zum Bebauungsplan gehörenden Textfestsetzungen werden getrennt vom zeichnerischen Teil aufgeführt.

Verfahrensvermerke

01	Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	21.05.2007
02	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	23.06.2007
03	Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 3 (1) BauGB)	25.06.-06.07.2007
04	Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	19.06.-20.07.2007
05	Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	15.10.-16.11.2007
06	Auslegungsbeschluss	24.09.2007
07	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	06.10.2007
08	Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	15.10.-16.11.2007
09	Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	17.12.2007
10	Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)	09.02.2008

Pirmasens, den
Dr. Bernhard Matheis,
Oberbürgermeister

Ausfertigungsvermerk
Der Bebauungsplan wurde in der vorliegenden Fassung vom Stadtrat in der Sitzung am 17.12.2007 als Satzung beschlossen. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Stadtverwaltung Pirmasens
Pirmasens, den 09.02.2008
Dr. Bernhard Matheis,
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am 09.02.2008 in den Tageszeitungen *„Pirmasenser Anzeiger“* und *„Elzasztageblatt“* bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Investor:
MCC PROJEKT
GESELLSCHAFT FÜR PROJEKTMANAGEMENT IM WOHN- UND GEWERBEBAU MBH
Landauer Straße 41
Tel: 06331/249303
info@mcc-projekt.de
66953 Pirmasens
Fax: 06331/249323
www.mcc-projekt.de

Stadt Pirmasens
P 182 "Lebensmittelmarkt an der Teichstraße" - Kopie 1. Fertigung

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan P 182 "Lebensmittelmarkt an der Teichstraße"
Planfassung zum Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB

Stand: **12.09.2007** Maßstab: **1:500** Karte: **1**