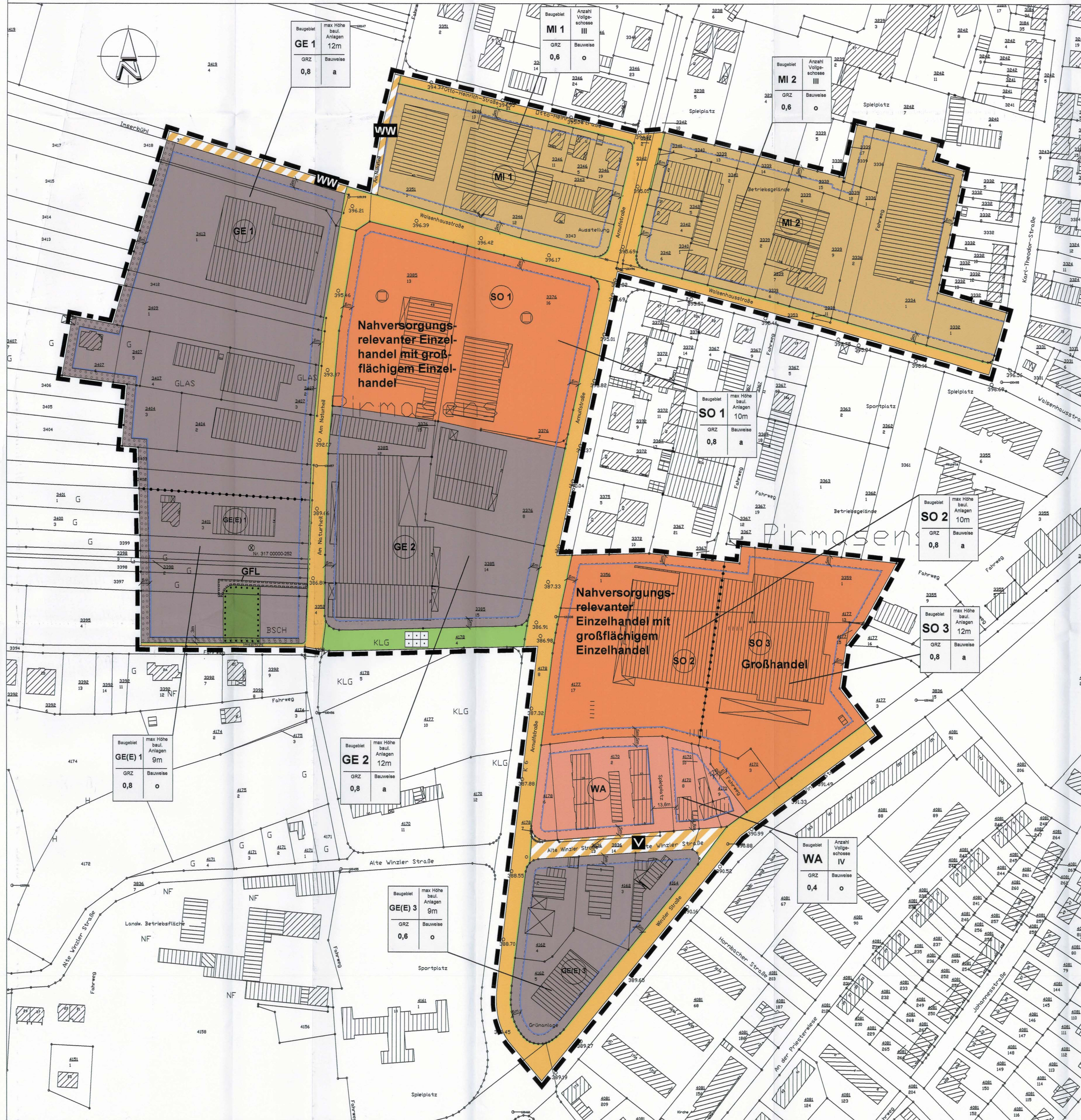


Stadt Pirmasens

Bebauungsplan P 181 "Arnulfstraße / Waisenhausstraße"



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Sondergebiete für Nahversorgungsrelevanten Einzelhandel mit großflächigem Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Dauerkleingärten

private Grünflächen

Maßnahmen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Messpunkte Geländehöhen

Altablagerung (§ 2 Abs. 5 Nr. 1 BBodSchG) Nr. 317 00000-252 gem. Altablagerungskataster/ Bodenschutzkataster Rheinland-Pfalz

Flurstück mit Altstandort (§ 2 Abs. 5 Nr. 2 BBodSchG) gem. Altablagerungskataster/ Bodenschutzkataster Rheinland-Pfalz

GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
max. Höhe baul. Anlagen
Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise
offen
geschlossen

Erläuterung der zeichnerischen Grundlage

Vorhandene Wohn- und Nebengebäude mit Hausnummer

Vorhandene Grundstücksgrenzen
Flurstücksnummer

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 25.09.2006 die Aufstellung des Bebauungsplans P 181 „Arnulfstraße / Waisenhausstraße“ beschlossen. Der Beschluss wurde am 11.10.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.04.2007 bis einschließlich 11.05.2007. Der Beschluss hierüber wurde am 07.04.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Daneben wurden die betroffenen Grundstückseigentümer im Geltungsbereich mit Schreiben vom 03.04.2007 gesondert angeschrieben und auf die Beteiligung hingewiesen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.04.2007 unterrichtet und zur Äußerung bis zum 11.05.2007 aufgefordert.

Der Hauptausschuss hat in der Sitzung am 09.06.2008 dem Entwurf des Bebauungsplans P 181 „Arnulfstraße / Waisenhausstraße“ mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Pirmasens, den 08.07.09

Schreiber
Der Entwurf des Bebauungsplans P 181 „Arnulfstraße / Waisenhausstraße“ mit Begründung und Umweltbericht hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Stadtverwaltung Pirmasens vom 23.06.2008 bis 23.07.2008 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 14.06.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Daneben wurden die betroffenen Grundstückseigentümer im Geltungsbereich mit Schreiben vom 16.06.2008 gesondert angeschrieben und auf die Auslegung hingewiesen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.06.2008 über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 23.07.2008 aufgefordert.

Der Hauptausschuss hat in der Sitzung am 16.03.2009 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans P 181 „Arnulfstraße / Waisenhausstraße“ mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Pirmasens, den 08.07.09

Schreiber
Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans P 181 „Arnulfstraße / Waisenhausstraße“ mit Begründung und Umweltbericht hat gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB bei der Stadtverwaltung Pirmasens vom 30.03.2009 bis 05.05.2009 erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 21.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.03.2009 über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 05.05.2009 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 06.07.2009 den Bebauungsplan P 181 „Arnulfstraße / Waisenhausstraße“ bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen mit Begründung und Umweltbericht als Satzung beschlossen. Die Übereinstimmung der im Bebauungsplan enthaltenen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen mit dem Willen des Stadtrates wird hiermit bestätigt.

Ausgefertigt: Pirmasens, den 15.07.2009

Dr. Bernhard Mathies
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 18.07.09, unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung zu Jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Pirmasens, den 27.07.2009

Dr. Bernhard Mathies
Oberbürgermeister

P 181 "Arnulfstraße / Waisenhausstraße" - Kopie 1. Ausfertigung

1. Ausfertigung

Auftraggeber:	Stadtverwaltung Pirmasens Stadtplanung
Projekt:	Bebauungsplan P 181 "Arnulfstraße / Waisenhausstraße"
Plan:	Satzungsbeschluss, Planfassung vom 19.06.2009
Bearbeitet:	Name: [Name], Datum: 19.06.09
Gezeichnet:	dre, 19.06.09
Maßstab:	1:1.000
Plan-Nr.:	S
Projekt-Nr.:	PK08-75
Rev.:	G

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22, 67685 Kaiserslautern
Tel.: 0891 / 38 24 6 0
Fax: 0891 / 38 24 6 88
E-Mail: firu@firu-mbh.de
Internet: www.firu-mbh.de

Schloßstraße 25, 69099 Koblenz
Tel.: 0261 / 91 47 98 0
Fax: 0261 / 91 47 98 19
E-Mail: firu@firu-mbh.de

Reinhardtstraße 27C, 10117 Berlin
Tel.: 030 / 288 775 0
Fax: 030 / 288 775 39
E-Mail: firu@firu-mbh.de

Am Staden 27, 09121 Barchfelden
Tel.: 0381 / 830 8070
E-Mail: firu@firu-mbh.de

Abfrage: .../Vatelen/Projekt.../PK08-075 PB-BPL-P181-00019-S-Rev.G.DWG