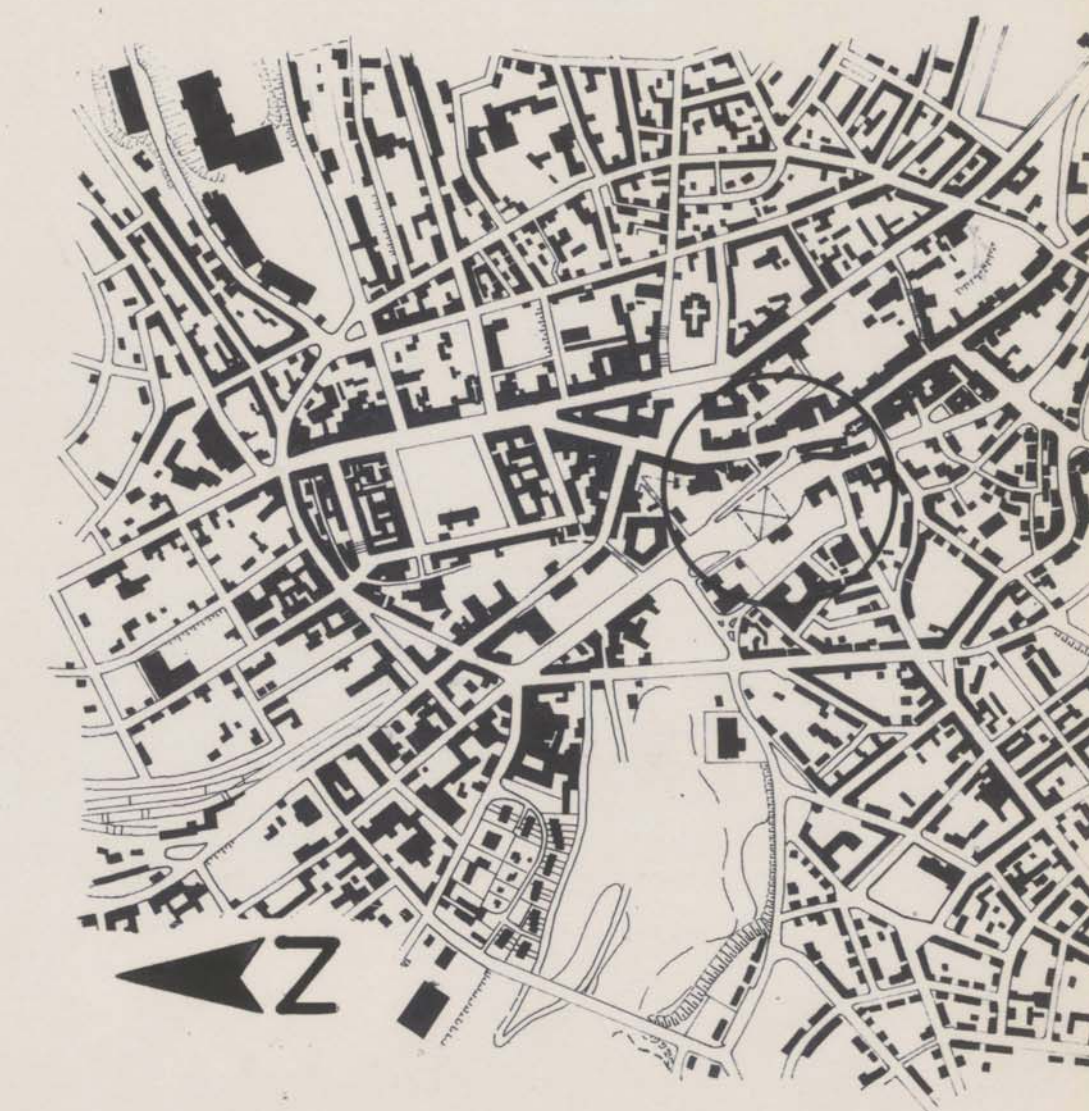


ERLÄUTERUNG DER ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN

- MK** KERNGEBIET
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE**
 - KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - GESCHOSSZAHL BEZOGEN AUF HÖHE HAUPTSTRASSE INDEX Δ
 - GESCHOSSZAHL BEZOGEN AUF HÖHE BRÜCKENGASSE INDEX \circ
 - GESCHOSSZAHL BEZOGEN AUF HÖHE SCHÄFERSTRASSE INDEX \circ
 - GESCHOSSZAHL BEZOGEN AUF PARKHAUS INDEX $*$
- +D** ZUSÄTZLICHES DACHGESCHOSS
- +T** TURMARTIGER AUFBAU
- 0.5** GRUNDFLÄCHENZAHL
- (10)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL MIT INDEX \circ BEZOGEN AUF PARKHAUS
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE**
 - 1 BAUGRENZE FÜR ALLE PARKHAUSEBENEN
 - 2 BAUGRENZE III*
 - 3 BAUGRENZE DURCHFART BRÜCKENGASSE
 - 4 BAUGRENZE VII
 - 5 BAUGRENZE ÜBER DURCHFART SCHÄFERSTRASSE
- ÜBERBAUUNG DER STRASSENVERKEHRSFLÄCHE ZULÄSSIG**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE - UNTERBAUUNG ZULÄSSIG**
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE**
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - FUSSGÄNGERZONE**
- PARKHAUS**
- GASREGLERSTATION**
- GRÜNFLÄCHE - PARKANLAGE**
- D** EINZELANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN - STELLPLÄTZE**
- R1** GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUM WOHL DER ANLIEGER
- R2** GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUM WOHL DER ALLGEMEINHEIT
- R3** GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUM WOHL DER ALLGEMEINHEIT ÜBERBAUUNG ZULÄSSIG
- LH** LICHT E HÖHE ÜBER STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- v** VORHANDENE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL**
- — —** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ERLÄUTERUNG DER ZEICHNERISCHEN GRUNDLAGE UND DER PLANUNGSHINWEISE

- VORHANDENE WOHN- UND NEBENGEBÄUDE**
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- AUFTEILUNG DER STRASSENVERKEHRSFLÄCHE**
- GELÄNDEHÖHEN**
- VORHANDENE STÜTZMAUER**
- GEHWEG FAHRRAD- UND VERKEHRSINSEL**



ÜBERSICHTSPLAN MST: 1:10 000

**STADT PIRMASENS
BEBAUUNGSPLAN**

FÜR DAS GEBIET

ZWISCHEN

**HAUPTSTRASSE -
FUSSGÄNGERZONE,
BRÜCKENGASSE
UND
WIESENSTRASSE**

Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB).
Es bestehen keine Rechtsbedenken.
15/405-03-RS-0/61
Neustadt an der Weinstraße,
den 21. Juni 1988
Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz



I.A.
Pfm
(Regierungsdirektor)

P 061 "Hauptstraße - Fussgängerzone - Brückengasse und Wiesenstraße"
Kopie 1. Fertigung

I. FERTIGUNG

DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG AM 24. MAI 1983 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DER ENTWURF WURDE AM 22. MÄRZ 1985 ORTSÜBLICH BEKANNTGEACHT.

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 26. MÄRZ 1985 BIS EINSCHLIESSLICH 26. APRIL 1985.

BEBAUUNGSPLANENTWURF AUFGESETZT

PIRMASENS IM DEZEMBER 1987

DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG AM 21. DEZEMBER 1987 DEM BEBAUUNGSPLANENTWURF MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ZUGESTIMMT UND, DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BEI DER STADTVERWALTUNG PIRMASENS VOM 15. JANUAR 1988 BIS EINSCHLIESSLICH 15. FEBR. 1988 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDE AM 7. JANUAR 1988 ORTSÜBLICH BEKANNTGEACHT.

DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG AM 21. MÄRZ 1988 EINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG NICHT GELTEND GEMACHT.

PIRMASENS, DEN 27. April 1988

BEZIRKSREGIERUNG RHEINHESSEN-PFALZ

ANGEZEIGT GEMÄSS § 11 BAUGB AM 27. APRIL 1988

AUSGEFERTIGT PIRMASENS DEN 27.6.88

NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS WURDE DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BAUGB AM 29. JUNI 1988 UNTER HINWEIS AUF DEN ORT SEINER AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEACHT. MIT DIESER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.

STADTPLANUNGSAMT

MASSTAB 1:1000

GEZEICHNET: 9.12.1987 /WA

GEÄNDERT:

RECHTSVERBINDLICH AM 29. JUNI 1988

P37

BAUDIREKTOR