

WA	II
2 Wo	
0,4	0,8
0	TH _{max} 6m
	OK _{max} 9m

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WA** Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§§ 16, 19 BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§§ 17, 20 BauNVO)
- II** Anzahl der Vollgeschosse
- TH** maximale Höhe (Traufhöhe) der baulichen Anlagen 6 m über Referenzpunkt
- OK** maximale Höhe (Oberkante) der baulichen Anlagen 9 m über Referenzpunkte

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 BauNVO)

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max.
GRZ	GFZ
Bauweise	TH _{max} OK _{max}

Nutzungsschablone

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- WW** Wirtschaftsweg

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünflächen
- Zweckbestimmung:
Abstandsfläche zu landwirtschaftlicher Fläche
Rückhaltung Oberflächenwasser

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

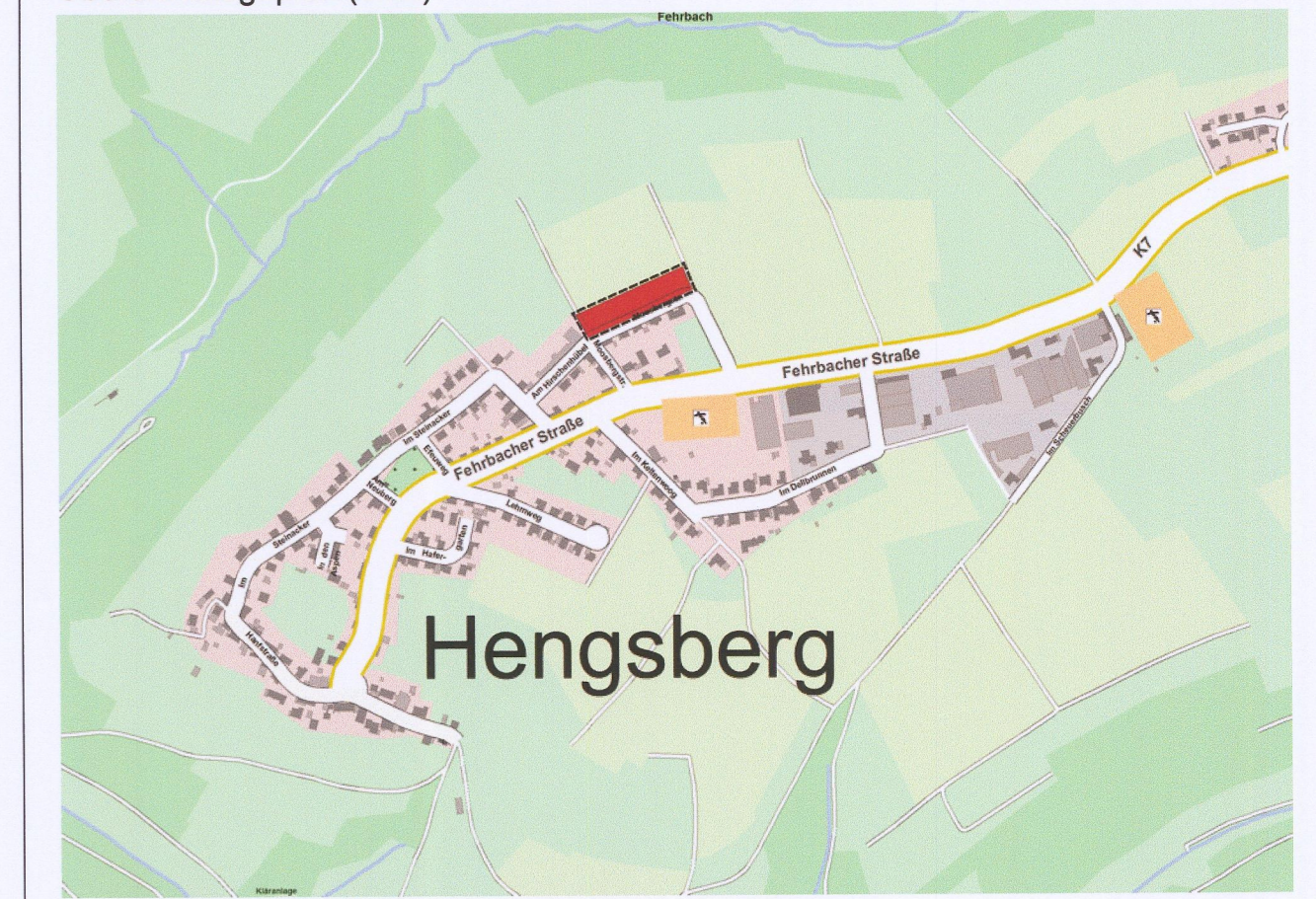
Weitere Planinhalte

- Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand
- Grundstücksgrenze
- 839/5** Flurstücksnummer
- 1,00** Maßangabe in Meter
- +** Referenzpunkte (Bezugspunkte für Höhenfestsetzung in m ü NN)
- ↔** Gebäudestellung

Siehe auch gesonderte textliche Festsetzungen

H 107 "Moosbergstraße"

Übersichtslageplan (o.M.)



Gemarkung Hengsbach

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:
H 107 / 800 / 900

Stand: 19.02.2020

zum Satzungsbeschluss

gem. § 10 BauGB

	aufgest. / gezt.	Datum	Plangrundlage: Liegenschaftskarte d. Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz Stand: 01.2019
	AMo / Kr geändert:	30.08.2019	Rechtsverbindlich am <u>16.05.2020</u>
M 1: 500			Pirmasens, den <u>02.06.20</u> gez. i. A.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23.09.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans H 107 "Moosbergstraße" nach § 2 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 07.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans H 107 "Moosbergstraße" mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.12.2019 bis einschließlich 24.01.2020 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 07.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit E-mail vom 13.12.2019 nach § 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 24.01.2020 aufgefordert.

Die Stellungnahmen wurden vom Stadtrat in seiner Sitzung am 27.04.2020 gewürdigt.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 27.04.2020 den Bebauungsplan H 107 "Moosbergstraße" bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Sitzung beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Ausgefertigt: Pirmasens, 06.05.20
 Pirmasens, 20.5.20
 Oberbürgermeister Oberbürgermeister