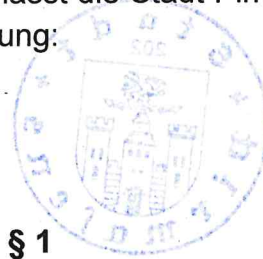




Satzung der Stadt Pirmasens

über das Besondere Vorkaufsrecht für den Bereich des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans F 121 „Gewerbe- und Industriepark Staffelberg“ in Pirmasens-Fehrbach

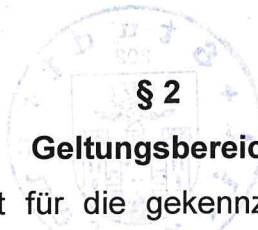
Aufgrund des § 25 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) erlässt die Stadt Pirmasens auf Beschluss des Stadtrats vom 16.12.2019 folgende Satzung:



§ 1

Zweck der Satzung

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen zur Umsetzung des sich in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans F 121 „Gewerbe- und Industriepark Staffelberg“ im Ortsteil Fehrbach festgesetzt.



§ 2

Geltungsbereich

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für die gekennzeichneten Flurstücke gemäß des beiliegenden Lageplans. Dieser Plan und die dazugehörige Liste mit Flurstücken sind Bestandteil der Satzung.

§ 3

Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in dem in § 1 dieser Satzung bezeichneten Gebiet steht der Stadt Pirmasens ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an den in § 2 dieser Satzung benannten Flurstücken zu.

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Flurstücke sind gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 BauGB dazu verpflichtet, der Stadt Pirmasens den Abschluss eines Kaufvertrags über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.


§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:


Pirmasens, den 14.01.2020

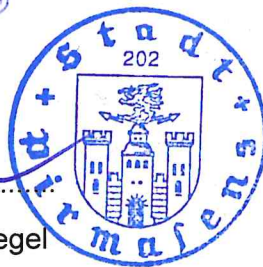

.....
Markus Zwick
(Oberbürgermeister)



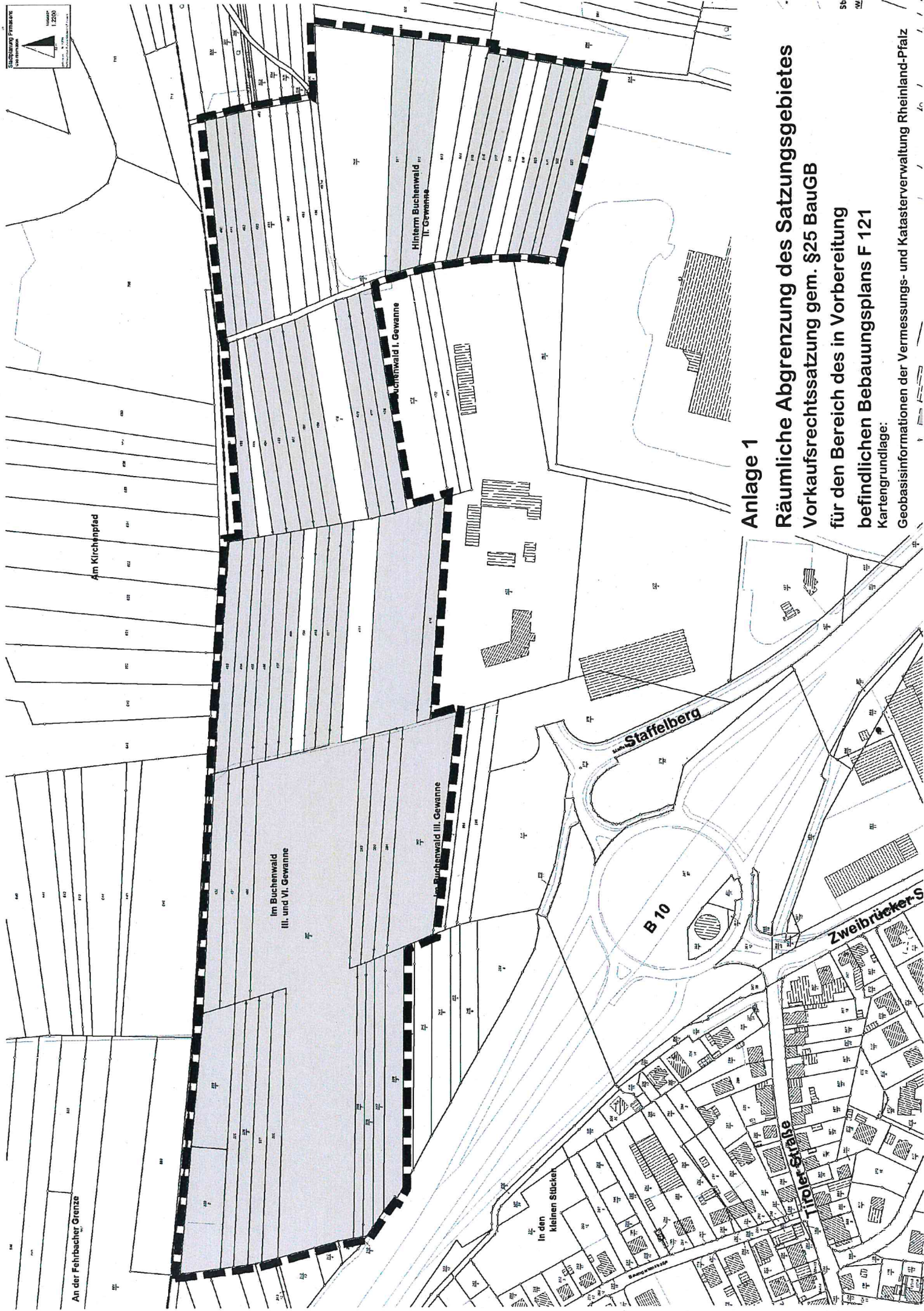
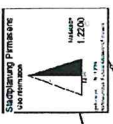
Die Vorkaufsrechtssatzung wurde am 18.01.20 unter Hinweis auf den Ort ihrer Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht.

Pirmasens, den 23.01.2020


.....
Markus Zwick
(Oberbürgermeister)



Anlagen: Lageplan, Liste mit Flurstücksnummern



Anlage 1

Räumliche Abgrenzung des Satzungsgebietes
Vorkaufsrechtsatzung gem. §25 BauGB
für den Bereich des in Vorbereitung
befindlichen Bebauungsplans F 121
Kartengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

Anlage 2

**Vorkaufsrechtssatzung gem. §25 BauGB für den Bereich
des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans F 121**

Liste der betroffenen Flurstücke

(Stand November 2019)

Gemarkung Fehrbach
Flurstücks Nr.: 323/1, 323/2, 325, 326/3, 327, 328, 335/2, 336/2, 337/2, 338/2, 387/2, 391, 392, 393, 397/2, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 416, 476, 477, 478, 480, 481, 482, 483, 484, 486, 490, 491, 492, 493, 511, 512, 515, 516, 517, 520, 521, 522, 523

