



# Satzung der Stadt Pirmasens

über das Besondere Vorkaufsrecht für den  
Bereich des in Vorbereitung befindlichen  
Bebauungsplans F 121 „Gewerbe- und Industriepark  
Staffelberg“ in Pirmasens-Fehrbach

Aufgrund des § 25 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) erlässt die Stadt Pirmasens auf Beschluss des Stadtrats vom 16.12.2019 folgende Satzung:



§ 1

## Zweck der Satzung

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen zur Umsetzung des sich in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans F 121 „Gewerbe- und Industriepark Staffelberg“ im Ortsteil Fehrbach festgesetzt.

§ 2

## Geltungsbereich

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für die gekennzeichneten Flurstücke gemäß des beiliegenden Lageplans. Dieser Plan und die dazugehörige Liste mit Flurstücken sind Bestandteil der Satzung.

§ 3

## Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in dem in § 1 dieser Satzung bezeichneten Gebiet steht der Stadt Pirmasens ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an den in § 2 dieser Satzung benannten Flurstücken zu.

# Ausschreibung

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Flurstücke sind gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 BauGB dazu verpflichtet, der Stadt Pirmasens den Abschluss eines Kaufvertrags über ihr Grundstück unverzüglich anzugeben.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Pirmasens, den 14.01.2020

  
.....  
Markus Zwick  
(Oberbürgermeister)

  
.....  
Dienstsiegel

---

Die Vorkaufsrechtssatzung wurde am 18.01.20 unter Hinweis auf den Ort ihrer Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht.

Pirmasens, den 23.01.2020

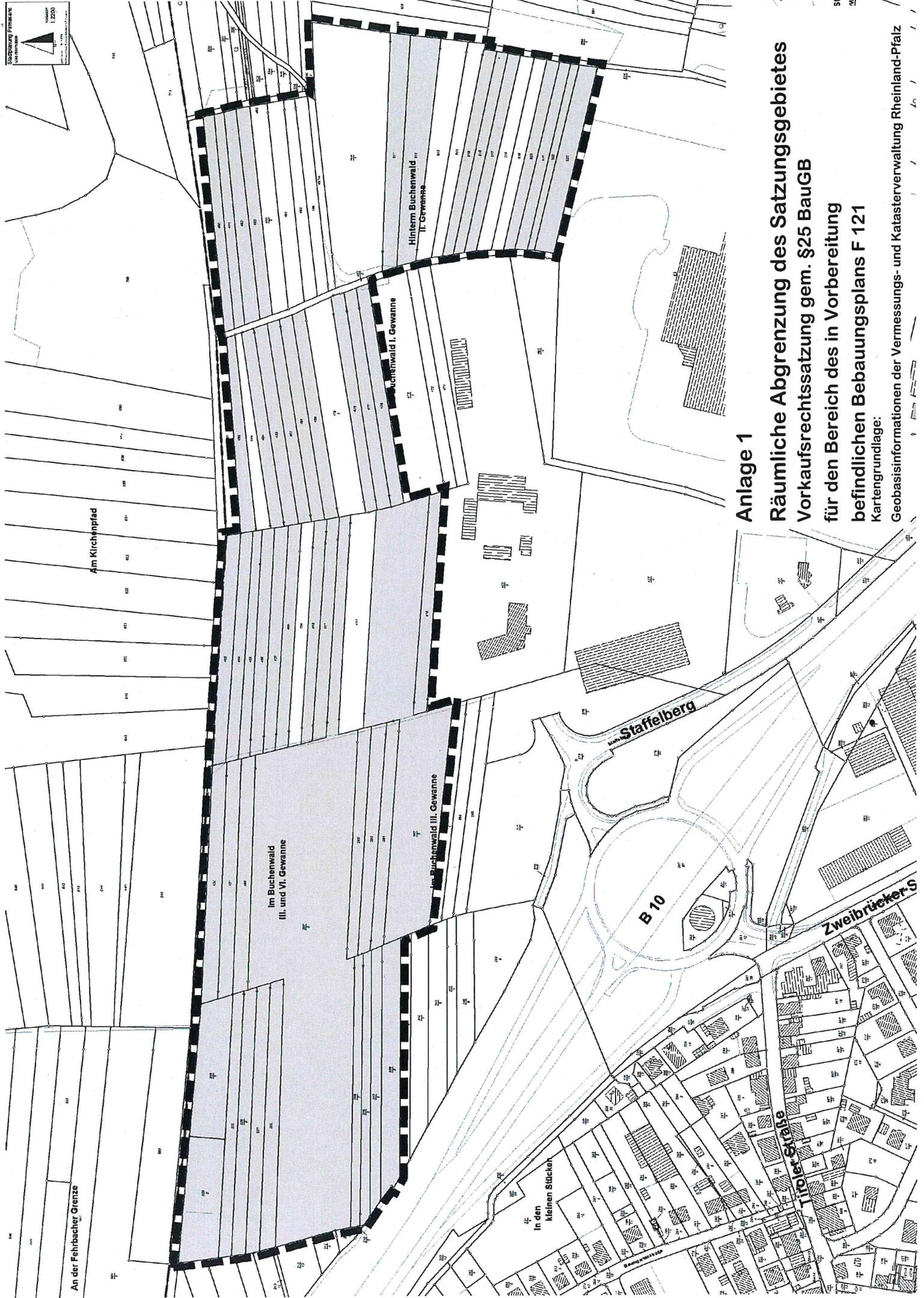
  
.....  
Markus Zwick  
(Oberbürgermeister)



Anlagen: Lageplan, Liste mit Flurstücksnummern

**Anlage 1**  
**Räumliche Abgrenzung des Satzungsbereites**  
**Vorkaufsrechtssatzung gem. §25 BauGB**  
**für den Bereich des in Vorbereitung**  
**befindlichen Bebauungsplans F 121**

Kartengrundlage:  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz





## **Anlage 2**

### **Vorkaufsrechtssatzung gem. §25 BauGB für den Bereich des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans F 121 Liste der betroffenen Flurstücke (Stand November 2019)**

#### **Gemarkung Fehrbach**

##### **Flurstücks Nr.:**

323/1, 323/2, 325, 326/3, 327, 328, 335/2, 336/2, 337/2,  
338/2, 387/2, 391, 392, 393, 397/2, 400, 401, 402, 403, 404,  
405, 406, 407, 408, 410, 411, 416, 476, 477, 478, 480, 481,  
482, 483, 484, 486, 490, 491, 492, 493, 511, 512, 515, 516,  
517, 520, 521, 522, 523

