

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.01.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans F 108 "Am Rehbock - Teil 2" sowie die frühzeitige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 03.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans F 108 "Am Rehbock - Teil 2" hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 12.03.2018 bis einschl. 20.04.2018 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom 08.03.2018 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 20.04.2018 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 16.12.2019 dem Entwurf des Bebauungsplans F 108 "Am Rehbock - Teil 2" mit Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 18.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans F 108 "Am Rehbock - Teil 2" mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.01.2020 bis einschl. 28.02.2020 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 18.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gem. § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom 24.01.2020 nach § 4a Abs. 4 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 28.02.2020 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 27.01.2020 den Bebauungsplan F 108 "Am Rehbock - Teil 2" bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan F 108 "Am Rehbock - Teil 2" wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am **16.05.2020** unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung ortsüblich bekannt gemacht.

Ausgefertigt: Pirmasens, 06.05.2020  
Oberbürgermeister

## Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

### 1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WE Anzahl der Wohneinheiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

- GFZ Geschossflächenzahl (§§ 17, 20 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)
- VG Anzahl der Vollgeschoße
- TH Traufhöhe
- DN Dachneigung
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA	VG/WE
GRZ	GFZ
o	TH
ED	DN

### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie

Zweckbestimmung :

- V verkehrsberuhigter Bereich

### 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

- Bindung für die Erhaltung von Bäumen

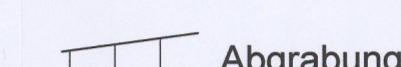
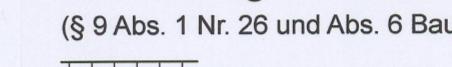
### 7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Weitere Planinhalte

- Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- wegfallende Grundstücksgrenze
- Maßangaben in Meter
- Bezugspunkt für Höhenfestsetzung ü. NN
- Höhenlinie

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)



Siehe auch gesonderte textliche Festsetzungen!

**ps:** Stadt Pirmasens

1. Ausfertigung

## Bebauungsplan F 108 "Am Rehbock - Teil 2"

Übersichtslageplan (o.M.)



Gemarkung Fehrbach

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:  
**F 108 / 800 / 900**

Stand: 02.03.2020

Planfassung:  
**zum Satzungsbeschluss - Ausfertigungsexemplar**  
gem. § 10 BauGB

aufgest. / gez.	Datum	Kartengrundlage: Liegenschaftskarte d. Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz / Stand: Jan. 2020
SZ / MS geändert:	31.10.2019	Rechtsverbindlich am <b>16.05.2020</b>
		Pirmasens, den <b>02.06.20</b> gez. i. A. <i>[Signature]</i>

M 1: 500