

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO),
Planzeichenverordnung (PlanZV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
(§§ 16, 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
(§§ 16, 19 BauNVO)

OK Oberkante baulicher Anlagen in Meter ü. NN
(§ 18 BauNVO)

3. Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone:

SO	Art der baulichen Nutzung
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
o / a	Bauweise
OK	Oberkante baulicher Anlagen

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsfläche

Zweckbestimmung :

Elektrizität (hier: Umspannwerk)

Fernwärme

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

M Maßnahmen, siehe Textliche Festsetzungen

7. Regelungen für den Denkmalschutz

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

D Einzelanlagen (vermutete Lage Schutzbunker), die dem Denkmalschutz unterliegen

8. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauNVO)

zu Gunsten der Stadt Pirmasens je Leitungssache 3,0 m beidseitig
(Regenwasser, Schutzwasser, Mischwasser)

zu Gunsten der Stadtwerke Pirmasens je Leitungssache 2,0 m beidseitig
(Fernwärme)

zu Gunsten der Stadtwerke Pirmasens je Leitungssache 2,0 m beidseitig
(Fernwärme)

Die in dem Bebauungsplan dargestellten Leitungsrechte können Abweichungen gegenüber dem tatsächlichen Verlauf aufweisen. Für die Leitungsrechte maßgebend ist der tatsächliche Verlauf der Versorgungsleitungen.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Weitere Planzeichen (ohne Festsetzungscharakter)

Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

Maßangaben in Meter

Höhenpunkt in Meter ü. NN (Kanaldeckel)

Hinweise

Altablagungsstelle Bodenschutzkataster
Reg.-Nr. 317.00.000 - 0295 / 000 - 00

Siehe auch gesonderte textliche Festsetzungen!

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplans P 208 "Am Krankenhaus" nach § 2 Abs. 1 BauGB und die künftige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans P 208 "Am Krankenhaus" wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom bis einsch. im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen haben im selben Zeitraum öffentlich ausliegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gemäß § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum aufgefordert.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplans P 208 "Am Krankenhaus" mit Begründung zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 208 "Am Krankenhaus" mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einsch. im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen haben im selben Zeitraum öffentlich ausliegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gemäß § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum aufgefordert.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan P 208 "Am Krankenhaus" mit Begründung aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Übereinstimmung der textl. und zeichnerischen Darstellung mit dem Willen des Stadtrats wird bestätigt.

Ausgefertigt: Pirmasens, Oberbürgermeister

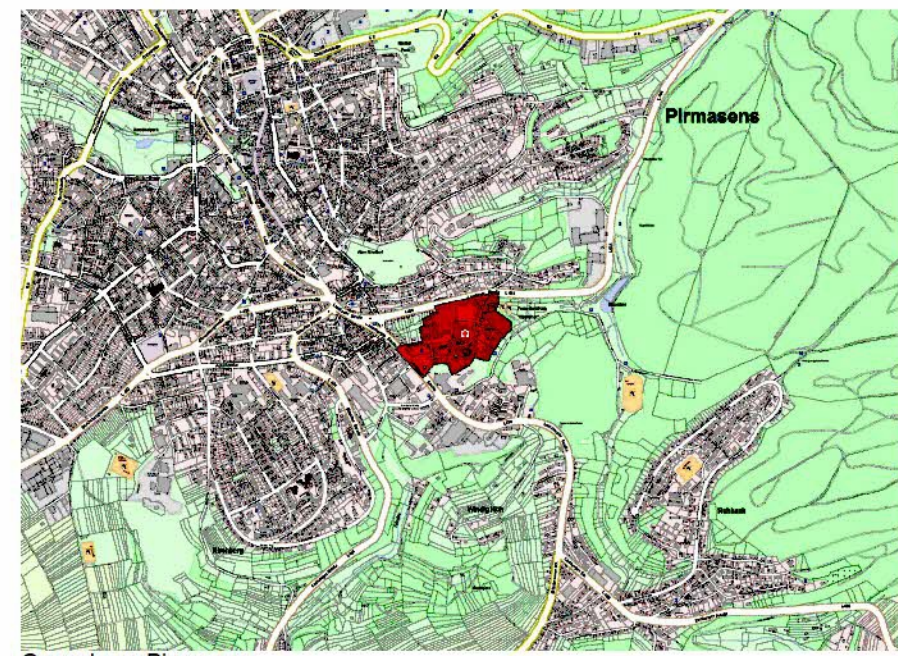
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Pirmasens, Oberbürgermeister



Bebauungsplan P 208 "Am Krankenhaus"

Übersichts- (a. M.)



Gemarkung Pirmasens
Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:
P 208 / 306 / 400 / 500
Stand: 10.09.2025

Planfassung:
Vorentwurf gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

bearb. / gez.	Datum	Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl. Platz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) / Stand August 2025
Ri / MS	Aufstellung: 10.09.2025	Rechtsverbindlich am
		Pirmasens, den
		gez.: i. A.

M 1:1000