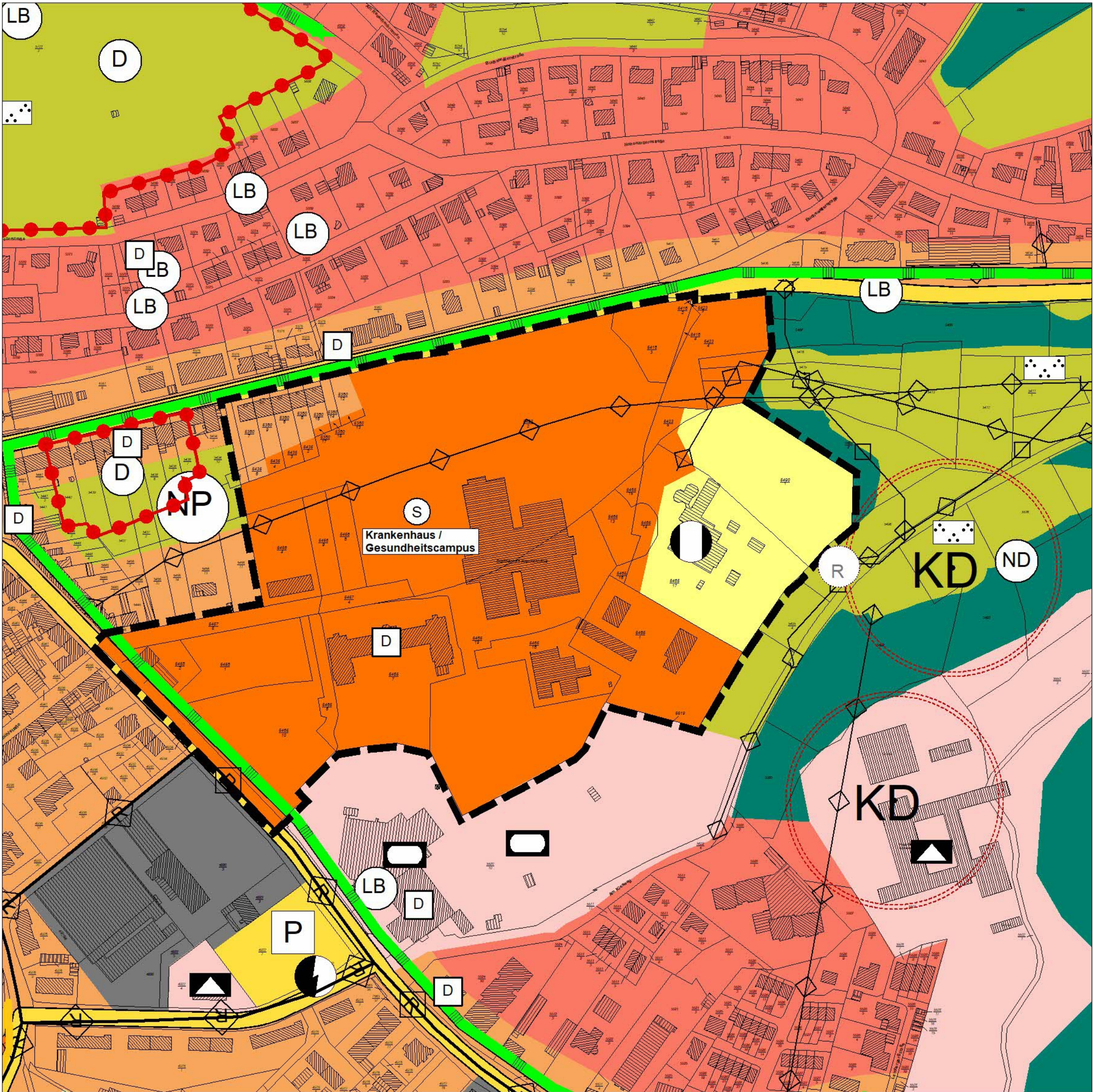
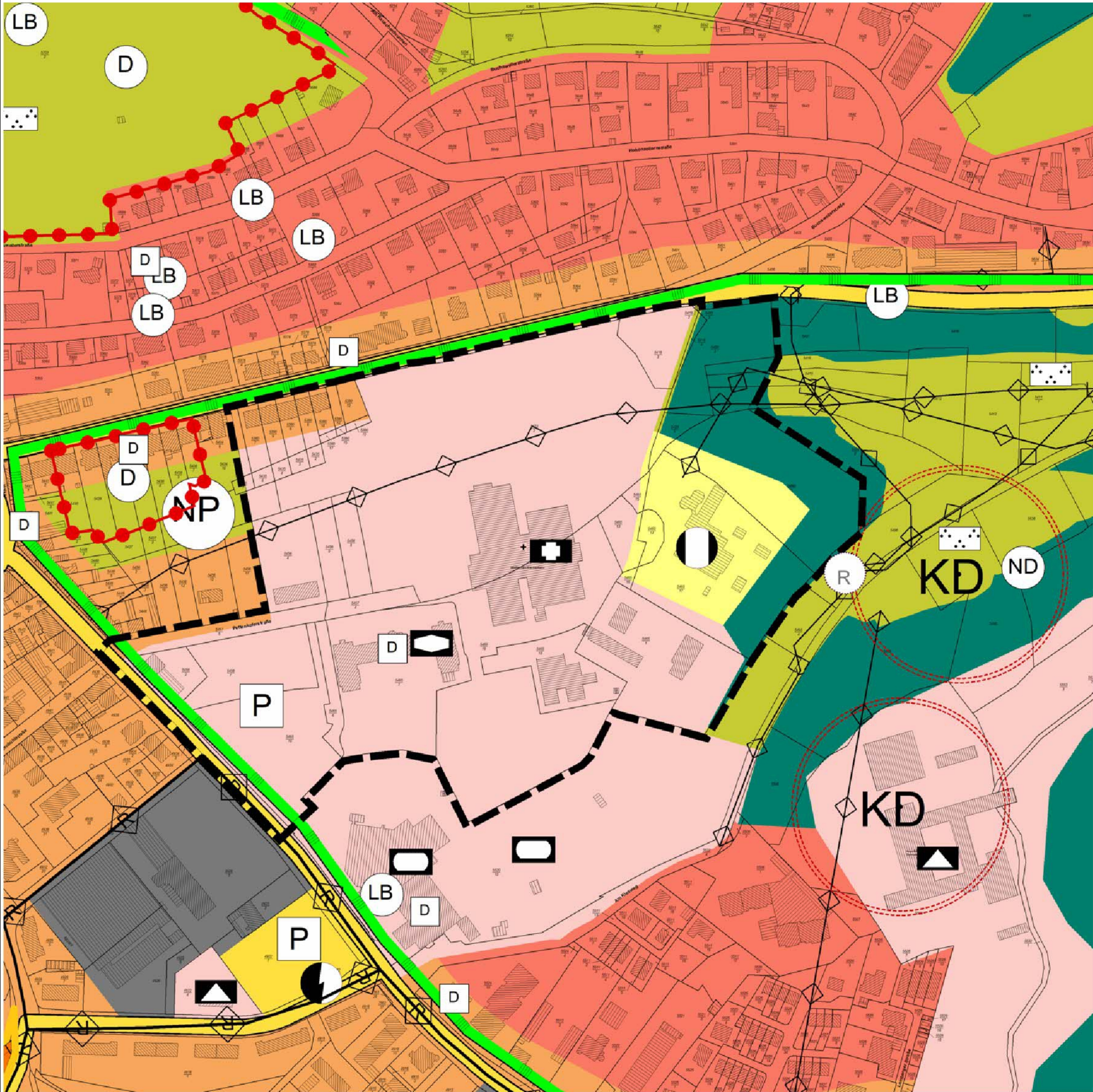




Planzeichen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), BauNutzungsverordnung (BauNVO),

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- u. Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- unterirdische Leitung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken.

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Fernwärme

Grünflächen

- Grünflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald sowie sonstige Flächen im Außenbereich

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Schutzgebiete und flächige Schutzobjekte
- Naturpark

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Einzelanlage des Denkmalschutzes

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom bis einschl. im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen haben im selben Zeitraum öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gemäß § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum aufgefordert.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen haben im selben Zeitraum öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gemäß § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum aufgefordert.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die 4. Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus Planzeichnung und Begründung gem. § 6 BauGB festgestellt.

Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd

genehmigt gem. § 6 Abs. 1 BauGB
Az:

Neustadt an der Weinstraße
den

gez.:

Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung der textl. und zeichnerischen Darstellung mit dem Willen des Stadtrats wird bestätigt.

Ausgefertigt:
Pirmasens,

.....
Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am unter Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

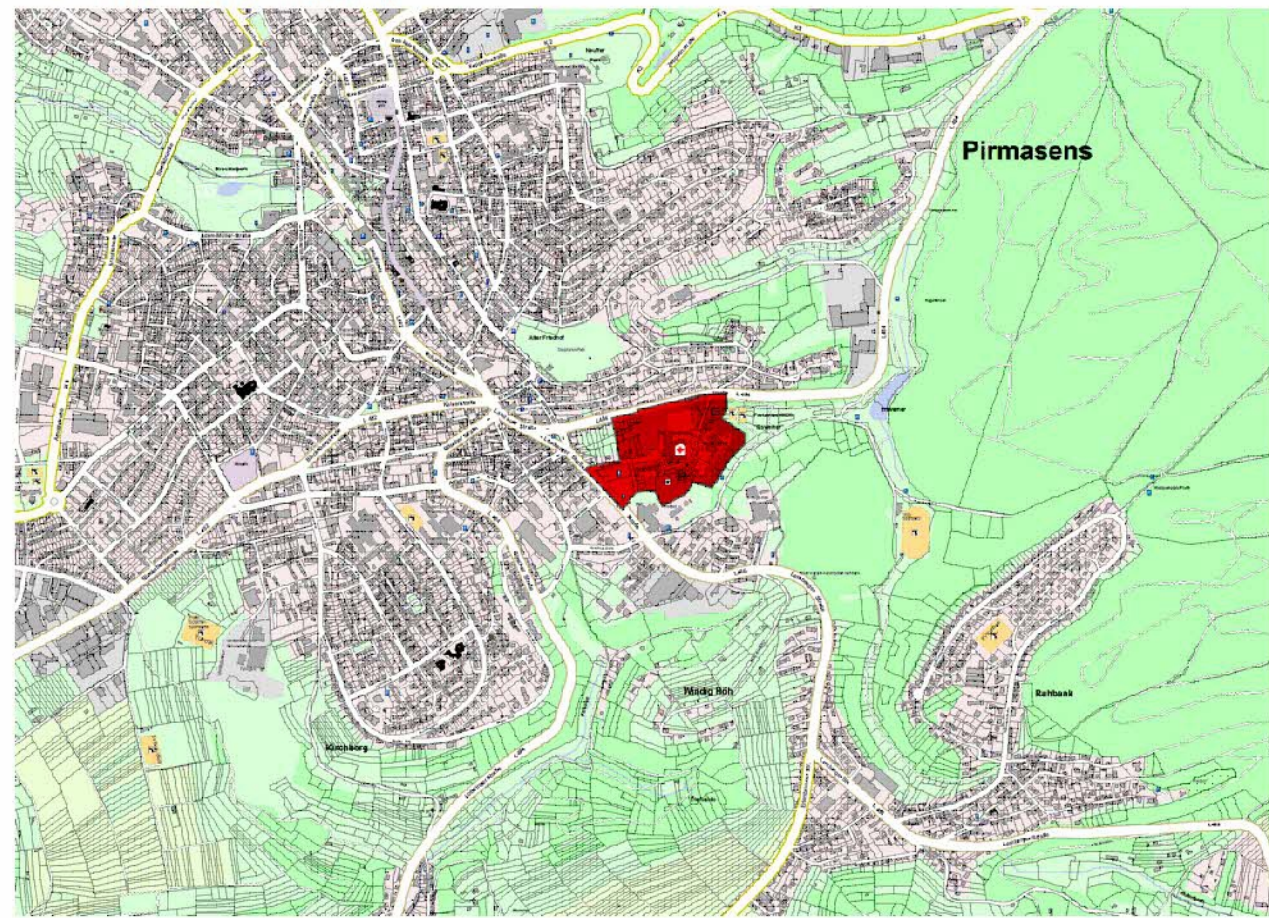
Pirmasens,

.....
Oberbürgermeister



4. Änderung des Flächennutzungsplans
FNP(2020)-Ä 004(P 208) im Bereich des
Bebauungsplans P 208 "Am Krankenhaus"

Übersichtslageplan (o.M.)



Gemarkung Pirmasens

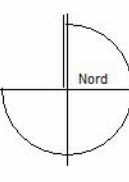
Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:

FNP(2020)-Ä 004(P 208) 306 / 400 / 500

Stand: 28.08.2025

Planfassung:

Vorentwurf gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

 M 1: 2.500	bearb. / gez.	Datum	Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2022) / Stand: August 2025
	Ri / MS	Aufstellung: 28.08.2025	Wirksam am
			Pirmasens, den gez.: