



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplans P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1" nach § 2 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1" mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschl. im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen haben im selben Zeitraum öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gemäß § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum aufgefordert.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1" bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Übereinstimmung der textl. und zeichnerischen Darstellung mit dem Willen des Stadtrats wird bestätigt.

Ausgefertigt:
Pirmasens,
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1" wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am unter Hinweis seiner möglichen Einsichtnahme bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Pirmasens,
Oberbürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO),
Planzeichenverordnung (PlanZV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO 1.4.2 Sonstige Sondergebiete - Gesundheitszentrum
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
(§§ 16, 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
(§§ 16, 19 BauNVO)

IV-V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK Oberkante baulicher Anlagen in Meter ü. NN
(§ 18 BauNVO)

3. Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baulinie
(§ 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone:

Nr. der baulichen Nutzung	Bauweise
Baufläche	Gesundheitszentrum

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

V

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Altablagerung Messegelände
Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB

Weitere Planzeichen (ohne Festsetzungscharakter)

Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

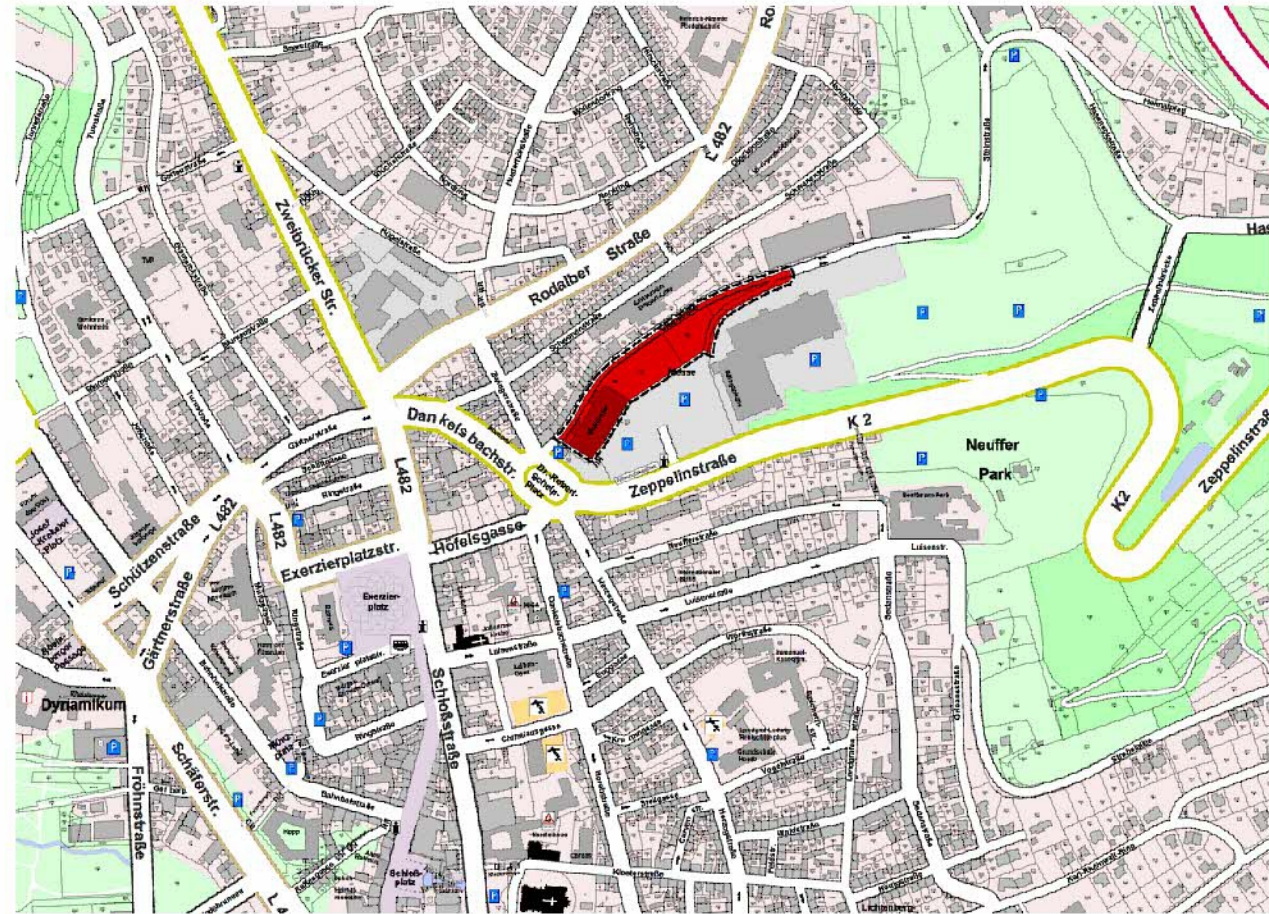
Maßangaben in Meter

Referenzpunkt im Gelände in m über NN
(vorhandene Kanaldeckel)



Bebauungsplan P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1"

Übersichtslageplan (o.M.)



Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:

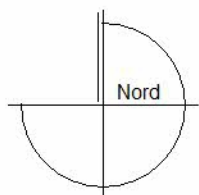
P 212 / 306 / 600 / 700

Stand: 28.08.2025

Planfassung:

Entwurf

gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB



M 1:1000

bearb. / gez.

Ke-De / MS

Datum

Aufstellung:

28.08.2025

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Platz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) / Stand August 2025

Rechtsverbindlich am

Pirmasens, den

gez. i. A.