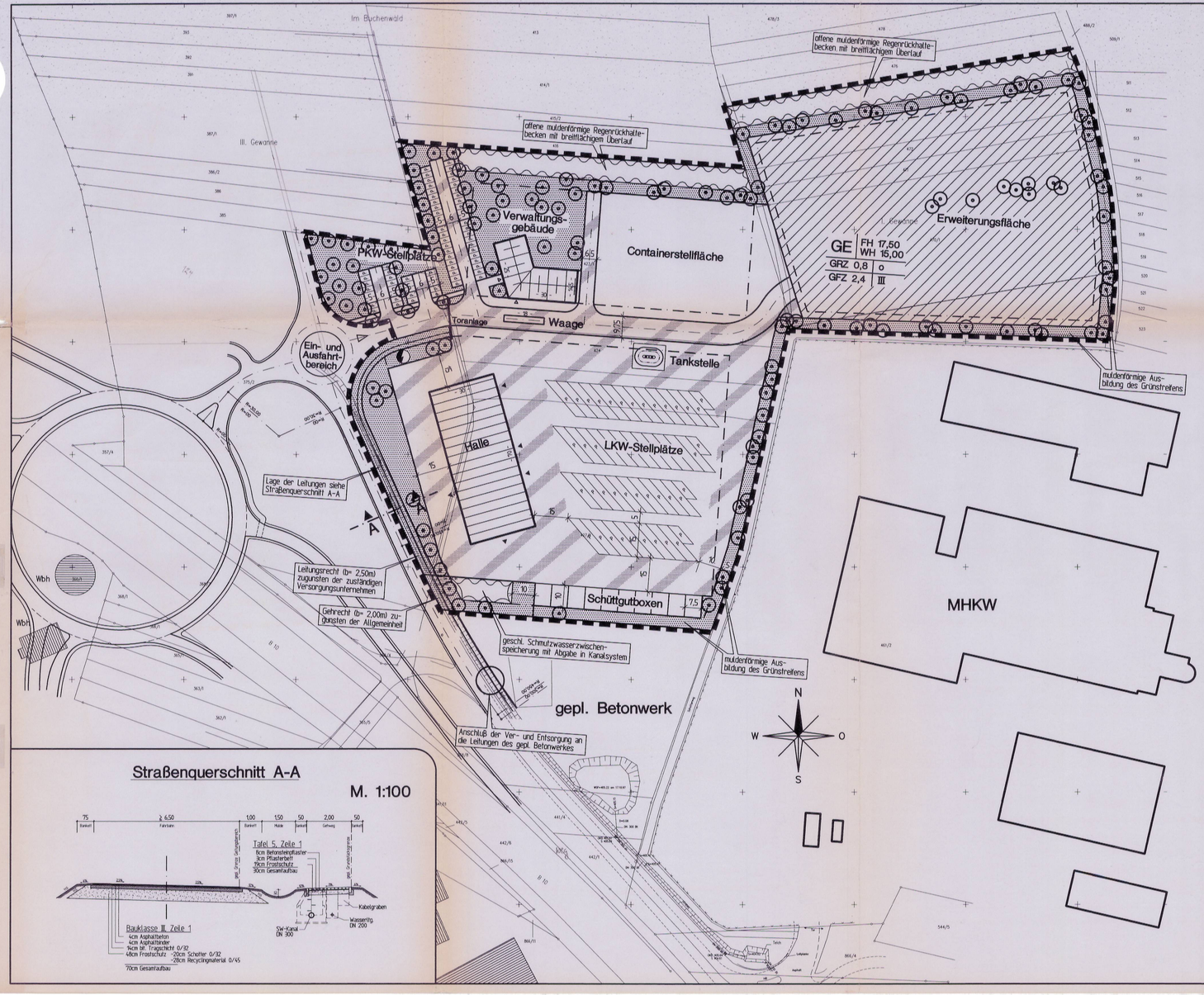


Straßenquerschnitt A-A

M. 1:100

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993
- Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990
- Planzeichenverordnung - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990

ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, §§1 bis 11 der BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl
GFZ — Geschoßflächenzahl
III — Zahl der Vollgeschosse
FH — Firsthöhe
WH — Wandhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

P — Parkplätze (PKW und LKW)
Ein- bzw. Ausfahrten / Ein- und Ausgänge

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Elektrizität

Grünflächen
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasser-wirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

565 — Flurstücksgrenzen
Flurstücksnummern

Erweiterungsfläche

Die Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß §5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB sind im beiliegenden Grünordnungsplan enthalten.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Einleitung des Satzungsverfahrens gemäß §7 Abs.3 BauGB-MaßnahmenG _____
2. Beteiligung der betroffenen Bürger gemäß §7 Abs.3 BauGB-MaßnahmenG von _____ bis _____
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §7 Abs.3 BauGB-MaßnahmenG von _____ bis _____
4. Prüfung der während der Auslegung eingegangenen Bedenken und Anregungen gemäß §7 Abs.3 BauGB-MaßnahmenG _____
5. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß §7 Abs.3 BauGB-MaßnahmenG _____
6. Beschluß des V+E-Planes als Satzung gemäß §7 Abs.3 BauGB-MaßnahmenG _____
7. Anzeige des V+E-Planes gemäß §7 Abs.3 BauGB-MaßnahmenG _____
8. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht worden ist. _____
9. Plan- und Textteil stimmen mit dem Willen der Stadt/Gemeinde überein. Die für die Rechtswirksamkeit der Satzung maßgebenden Verfahrensbestimmungen wurden in vollem Umfang beachtet.

   Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

   _____, den _____

   Der Oberbürgermeister : _____
10. Die Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

    _____, den _____

    Der Oberbürgermeister : _____

HINWEIS:

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Mängeln bei der Abwägung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des §214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 und 2 BauGB nicht innerhalb eines Jahres bzw. bei Mängeln der Abwägung innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht wird (§215 BauGB).

Anlage 8a

Fläche Geltungsbereich : 5,25 ha

Theo Kleiner Recycling GmbH
Zeppelinstraße 148
66953 Pirmasens

Antragsteller / Bauherr / Betreiber

BERATUNG GUTACHTEN PLANUNG BAULEITUNG VERMESSUNG

SCHIRMER
UMWELTTECHNIK GMBH
DEKAN-LAIST-STRASSE 30
55129 MAINZ
TELEFON 06131/95808-0
TELEFAX 06131/95808-11

Entwurfsverfasser

Projekt:
Errichtung der neuen Betriebsstätte Theo Kleiner Recycling GmbH in Pirmasens

Plan:
Vorhaben- und Erschließungsplan

Zeichn.-Nr.	: 061.96 - 01
Maßstab	: 1 : 1000
Datum/gez.	: 11.03.98 Da
Datum/gepr.	: 14.03.98 Ti
Blattgröße	: 0,94 x 0,45
Projekt-Nr.	: 061.96
Antrags-Anlage	:

P:\KLEINER\061.96\PLÄNE\KONZEPT\VEP

0,942 x 0,446 = 0,43 m²