

zum Bebauungsplan "Am Sportplatz Rot-Weiß"

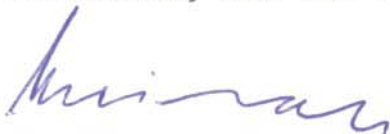
1. Um der großen Nachfrage nach Baugelände für Einfamilienhäuser entsprechen zu können, hat der Stadtrat am 27. Nov. 1972 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Am Sportplatz Rot-Weiß beschlossen.

Im Flächennutzungsplanentwurf ist der Bereich unterhalb der Straße In den Birken und dem Sportplatz als geplante Wohnbaufläche dargestellt.

Ausschlaggebend dafür, gerade dieses Gebiet durch einen Bebauungsplan städtebaulich zu ordnen, ist die Möglichkeit des Anschlusses der künftigen Erschließung an das vorhandene Verkehrsnetz, das Vorhandensein eines Hauptsammelkanals und das Eigentum der Stadt an sämtlichen Grundstücken im Plangebiet.

2. Das Plangebiet ist als reines Wohngebiet ausgewiesen und hat eine Größe von etwa 2,2 ha. Es sind 37 Bauplätze eingetragen, davon 28 als freistehende Einfamilienhäuser, 2 Doppelhaushälften und 7 Reihenhäuser.
3. Die Entwässerung des Gebietes ist im Rahmen der Gesamtkanalisation über den Nordstollen an die bestehende Kläranlage Blümelstal möglich. Der Hauptsammelkanal ist bereits vorhanden.
4. Für die Verwirklichung des Bebauungsplanes ist die Vermessung der Erschließungsanlagen sowie die Aufteilung der einzelnen Bauplätze notwendig.
5. Die überschläglichen Kosten für die Erschließung (Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung, Straßenentwässerung u.a.), die Kanalisation und die Versorgung betragen ca. 1,1 Mio. DM. Diese Kosten sind nach den Satzungen der Stadt Pirmasens z.T. von den Anliegern und z.T. von der Stadt zu tragen.

Pirmasens, den 20. Juli 1973


Oberbürgermeister