

Begründung

zum Änderungsplan VII des Bebauungsplanes " Am Häusel - Am Sommerwald "

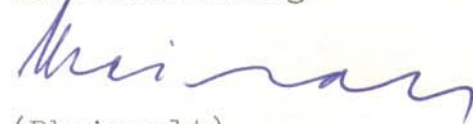
Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan " Am Häusel - Am Sommerwald " ist gegenüber der Einmündung des 2. Mittelweges in die Straße Am Sommerwald eine öffentliche Grünfläche ausgewiesen.

Die rege Nachfrage nach geeigneten Wohnbaugrundstücken war Anlaß, die Größe, den Umfang, die Kosten und die Folgekosten der noch nicht hergestellten öffentlichen Grünfläche zu überprüfen. Durch die Grundstücksform ist im nördlichen Bereich dieser Grünfläche eine sinnvolle Gestaltung nur unter großem Kostenaufwand möglich. Obwohl auch bei einer baulichen Nutzung des aufgeschütteten Geländes mit Gründungsschwierigkeiten zu rechnen ist, kann eine Teilfläche von ca 1.000 qm als Wohnbaufläche zur Verfügung gestellt werden. Die Restfläche von über 8.500 qm reicht aus, um die öffentliche Grünfläche anzulegen. In Angleichung an die vorhandene Bebauung ist das Baugebiet als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Kosten entstehen durch diese Änderung nicht.

Pirmasens, den 10.7.1978

Stadtverwaltung



(Rheinwält)

Oberbürgermeister