

Stadt Pirmasens BEBAUUNGSPLAN

für das Gebiet
Am Häusel
Am Sommerwald

Maßstab 1:1000

Änderungsplan II

Das Gebiet des Änderungsplanes II liegt im südlichen Anflugsektor des US-Landplatzes Pirmasens. Geplante Bauwerke, Freileitungen usw. - siehe § 15 LuftVG - die die zulässige Bauhöhenbegrenzung - Steigungswinkel 1:50 (gemessen vom Ende der Start- und Landebahn) + 415 (= Höhe des Bezugspunktes m über NN) - überschreiten, ist vor Erteilung der Baugenehmigung die vorherige Zustimmung der Wehrbereichsverwaltung IV als militärischer Luftfahrtbehörde erforderlich (vgl. § 17 in Verbindung mit § 12, Absatz 4 und § 15 LuftVG).

Erläuterung der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen

- MK** Kerngebiet
- III** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,8** Grundflächenzahl
- ⊙** Geschossflächenzahl
- g** geschlossene Bauweise
- 0-30°** Dachneigung
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Leitungsrecht für US Erdkabel (300m)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Erläuterung der Planungshinweise

- wegfallende Grundstücksgrenzen

Erläuterung der zeichnerischen Grundlage

- ▨** Wohn- und Nebengebäude mit Firstrichtung
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Höhenschichtlinie

I. Fertigung Genehmigt

mit Verfüg. v. **23. Nov. 1972**

Az. 405-03 - 7 2976

Neustadt an der Weinstraße,
den **23. Nov. 1972**

Bezirksregierung Rhenland-Pfalz

Im Auftrag:



Der Stadtrat hat am **29. März 1972**, die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen

Der Stadtrat hat am **29. März 1972** die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes beschlossen

Der Stadtrat hat nach **10 B. Bau G.** diesen Bebauungsplan als Sitzung beschlossen Pirmasens, den **18. Juni 1972**

Rechtsverbindlich: Bekanntmachung am **22. Dez. 1972**

Bebauungsplan aufgestellt Pirmasens, im **..... März 1972**
Stadtbaurat

öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes in der Zeit von **19. April 1972** bis **19. Mai 1972**

Genehmigung der Bezirksregierung am

Oberbürgermeister

