

Anlage P 027a
Begründung

I. Fertigung

Zur Verfügung
vom: 22. Aug. 1972

Az.: 405-03 - P 0/27a

B E G R Ü N D U N G

zum Änderungsplan I des Bebauungsplanes "Am Häusel - Am Sommerwald"

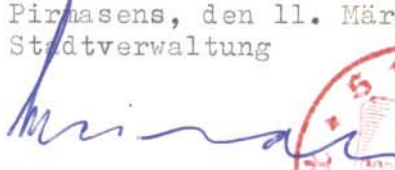
Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Am Häusel - Am Sommerwald" ist gegenüber der Einmündung des 2. Mittelweges in die Straße Am Sommerwald eine öffentliche Grünfläche ausgewiesen.

Ausgehend von der Notwendigkeit zu den anschließenden Baugebieten und Verkehrsanlagen (Wendekreise Unterer Sommerwald) eine klarere Grenzziehung zu erreichen wurde untersucht, ob hierdurch auch einige zusätzliche Bauplätze gewonnen werden können. Es erwies sich als möglich drei zusätzliche Baugrundstücke auszuweisen, ohne die Belange der Grünflächengestaltung wesentlich zu beeinträchtigen.

In Angleichung an die vorhandene Bebauung ist das Baugebiet als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Kosten entstehen durch diese Planänderung nicht.

Pirmasens, den 11. März 1972
Stadtverwaltung


(Rheinwalt)
Oberbürgermeister

