

An die
Stadt Pirmasens
– Finanzen –
z. H. Frau Ruble
Ringstraße 68 - 70
66953 Pirmasens



MOD 03 Förderantrag

zur Gebäudemodernisierung im Fördergebiet / Sanierungsgebiet

Gebietsbezeichnung

- ☐ SST1 Winzler Viertel
☐ SST2 Horeb
☐ STZ-I Zentrale Innenstadt

– Angaben Verwaltung –

1. Angaben zum Antragsteller:

Name, Vorname:
Straße, Hausnummer:
PLZ, Ort:
Telefon/Telefax: E-Mail:

2. Sanierungsobjekt:

Ich beantrage für Maßnahmen auf meinem Grundstück:

Straße, Hausnummer:
PLZ, Ort:
Flur / Flurstücks-Nr.:
Weitere Angaben:
.....

☐ **die Förderung einer Ordnungsmaßnahme** (Abbruch eines Gebäudes)

☐ **den Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung**

☐ zur Gewährung eines Zuschusses und / oder

☐ zur Ausstellung einer Bescheinigung gemäß § 7 h, 10 f oder 11 a EStG

Die vorgesehenen Maßnahmen habe ich auf unter dem Punkt „Beschreibung der geplanten Maßnahme“ stichpunktartig dargelegt. Mit der Durchführung der Maßnahme habe ich noch nicht begonnen. Mir ist bekannt, dass sich ein Beginn der o. g. Maßnahmen vor Abschluss einer entsprechenden Ordnungs- und / oder Modernisierungsvereinbarung förderschädlich auswirkt bzw. u. U. eine Förderung/steuerliche Abschreibung nach §§ 7 h, 10 f oder 11 a EStG gänzlich ausschließt.

☐ **die Genehmigung eines vorgezogenen, förderunschädlichen Baubeginns** (bitte begründen!)

.....
.....

Mir ist bekannt, dass mit der Genehmigung eines vorzeitigen, förderunschädlichen Maßnahmenbeginns kein Rechtsanspruch auf Gewährung von Sanierungsförderungsmitteln verbunden ist und dass nur Aufwendungen, die nach Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung entstanden sind, im Sinne der §§ 7 h, 10 f oder 11 a EStG von der Gemeinde bescheinigt werden können. Sollte seitens der Stadt ein externes Beratungsbüro tätig werden, ist damit keine steuerrechtliche Beratung verbunden. Die angehaltenen Steuersätze bei der Beratung sind Annahmen, die von den tatsächlichen Steuersätzen des Auftraggebers abhängen und je nach Steuersatz und Steuerjahr variieren können.

3. Beschreibung der geplanten Maßnahme:

[illegible]

4. Beiliegende Anlagen / Unterlagen zum Förderantrag:

- ☐ Eigentumsnachweis
- ☐ Maßnahmenbeschreibung mit Darstellung der Missstände / Mängel und Begründung der Baumaßnahme
- ☐ Fotodokumentation des Gebäudes sowie der Missstände und Mängel
- ☐ Planunterlagen (z. B. Fassadenansicht, Grundriss, Lageplan, Lage im Sanierungsgebiet)
- ☐ Kostenschätzung nach DIN 276 zu durchgreifenden Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
(Alternativ zu Kostenschätzung, Vorlage von Kostenangeboten je Gewerk)
- ☐ Bestands- und Entwurfspläne des Gebäudes oder falls erforderlich Bauantrag für geplante Maßnahmen
- ☐ Flächenberechnung
- ☐ Angabe der derzeitigen monatlichen Mieterträge je Wohn-/Gewerbeinheit

□

□

5. Unterschrift Antragsteller:

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift (Eigentümer/Auftraggeber)