

PS:patio! ... das Wohnen für Generationen

Jung und alt Hand in Hand in gelebter Quartiersgemeinschaft: Mit PS:patio! haben Stadtverwaltung, Bauhilfe und Diakoniezentrum in Pirmasens ein zukunftsweisendes „Miteinander-Leben-Konzept“ auf den Weg gebracht. In dessen Mittelpunkt steht ein modernes Wohnangebot für Senioren, Menschen mit Behinderungen, junge Familien, Alleinerziehende und Singles, bei dem soziale Aspekte wie nachbarschaftliches Miteinander und gegenseitige Unterstützung großgeschrieben werden. PS:patio! – eine „neue Partnerschaft“ inmitten der Stadt. Gekennzeichnet ist das Wohnprojekt unter anderem von moderner Architektur, Barrierefreiheit, effizienter Energieversorgung – und das zu bezahlbaren Preisen. Im „Winzler Viertel“ verortet und damit in einem Stadtteil mit gut ausgebauter Infrastruktur lässt sich das Zentrum bequem fußläufig erreichen.



In mehreren Bauabschnitten entstehen vier Mehrfamilienhäuser für insgesamt 50 Mietparteien mit Gemeinschaftseinrichtungen und Cafeteria zu Schwerpunkten wie „Familien“, „unterstütztes Wohnen“ und „betreutes Wohnen“. Daneben stehen Bauplätze für rund ein Dutzend Einfamilienhäuser zur Verfügung. Nach dem Abschluss des ersten Bauabschnitts sind alle 18 barrierefreien Wohnungen des ersten Mehrfamilienhauses mit einer Gesamtwohnfläche von etwa 1.120 qm bereits vermietet. Die angestrebte „neue Nachbarschaft“ ist inzwischen Alltag geworden für die 25 Bewohner des ersten von insgesamt vier geplanten Mehrfamilienhäusern.

Ebenfalls fertig gestellt und bezogen sind auch die ersten beiden Einfamilienhäuser, die private Bauherren auf dem dahinter liegenden Gelände errichtet haben. Ein dritter Bungalow steht kurz vor der Fertigstellung, weitere Bauplätze sind auf dem insgesamt 20.000 qm großen Gelände noch zu erwerben. Ende 2015 haben die Bauarbeiten für ein zweites Mehrfamilienhaus begonnen. Zum Jahreswechsel 2016/17 werden die weiteren 16 Wohnungen des zweiten Mehrfamilienhaus bezugsfertig sein.

HINTERGRUND



Rund um das Wohnprojekt entstehen ferner über die vorhandenen Angebote hinaus weitere Förder- und Betreuungsangebote für Kinder und Jugendliche, aber auch spezielle Serviceangebote für ältere Menschen. PS:patio! ist Ausdruck des Wunsches nach nachhaltigen Lebensformen mit Perspektive. Nicht zuletzt liegt in dem Projekt auch die Antwort auf sinkende Einwohnerzahlen der Stadt und den demographischen Wandel.

Als Anlaufstelle steht vor Ort bereits jetzt das Nachbarschaftszentrum im PS:patio!-Projektladen zur Verfügung, in dem Quartiersmanager Auskünfte erteilen und künftig dann auch den Bewohnern beratend zur Seite stehen. Weitere Informationen zu PS:patio! gibt es im Internet unter <http://www.ps-patio.de> oder im Sekretariat der Geschäftsführung der Bauhilfe (geschaeftsfuehrung@bauhilfe-ps.de) unter der Rufnummer 06331/512921.